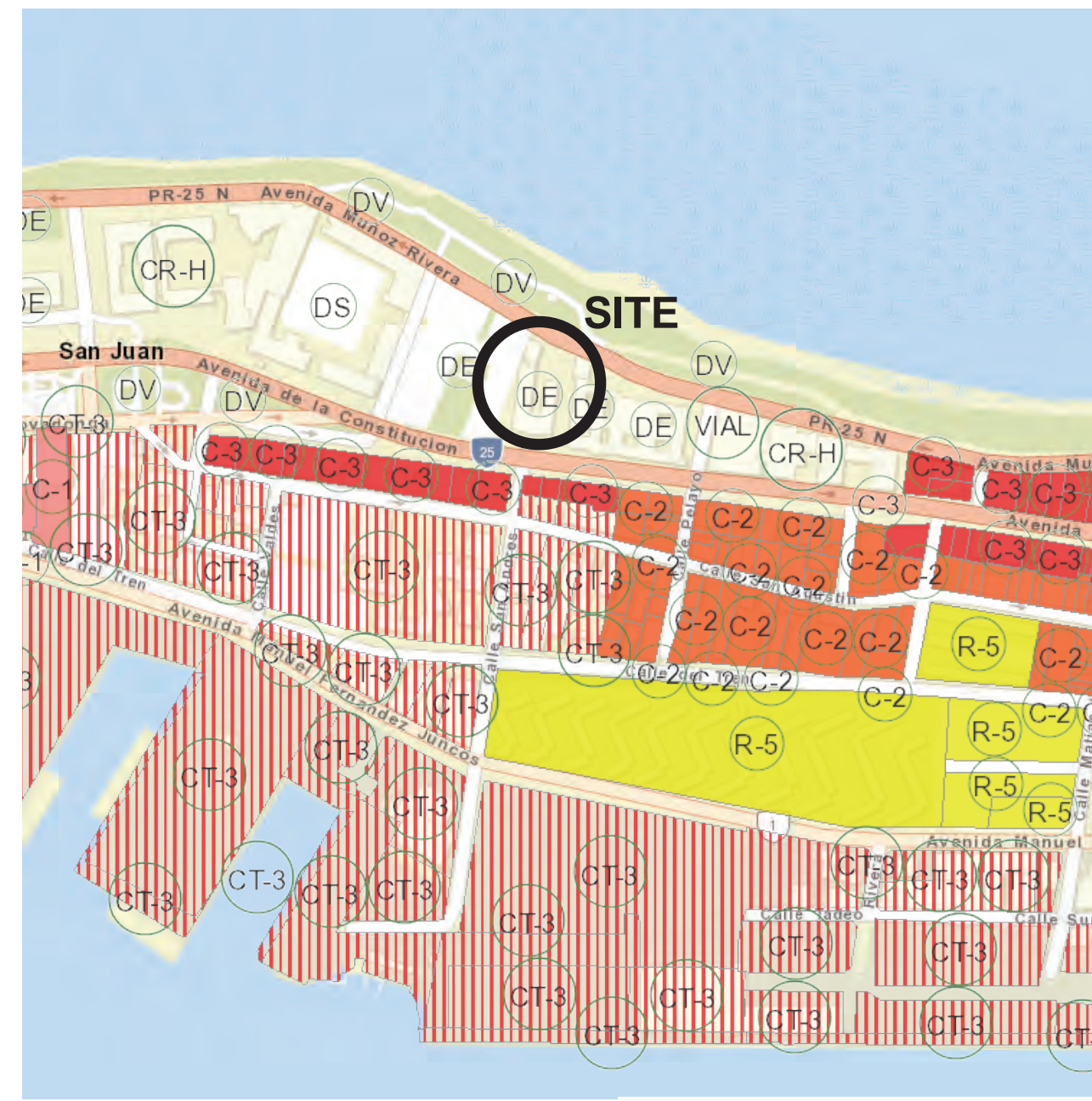
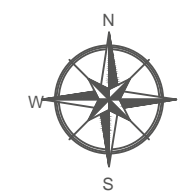




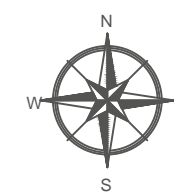
FLOOD INSURANCE RATE MAP

SCALE: 1 : 6,000  
PANEL: 72000  
DATE: JANUARY 12, 2021



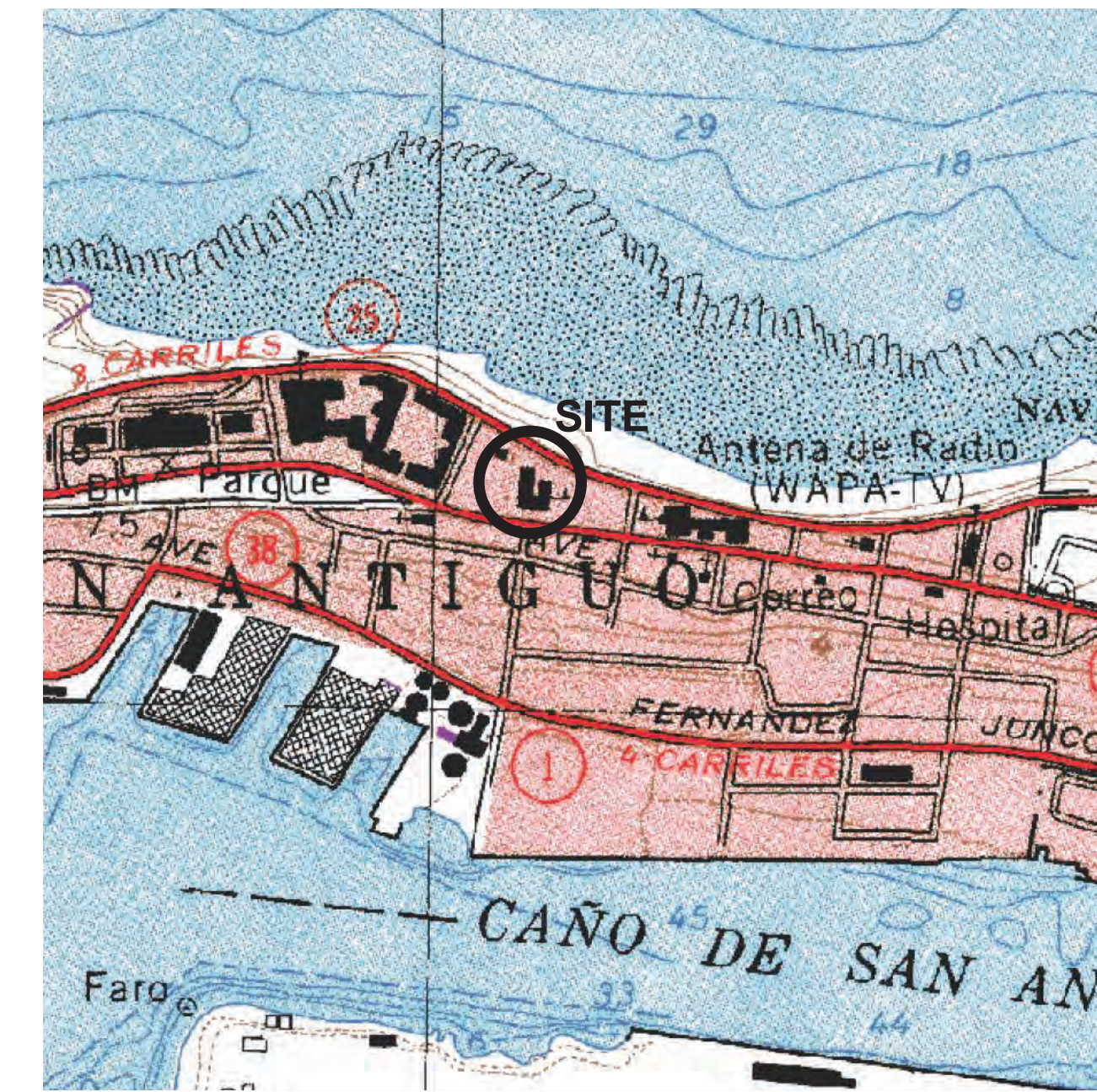
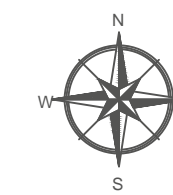
SOIL CLASSIFICATION & QUALIFICATION

SCALE: N.T.S.  
DATE: January 12, 2020



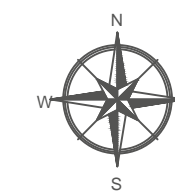
C.R.I.M. MAP

SCALE: N.T.S.  
MUNICIPALITY: SAN JUAN  
MAPA DE CATASTRO #: 040-004-118-02



LOCATION AND TOPOGRAPHIC MAP

SCALE: NTS  
SOURCE: JUNTA DE PLANIFICACION, U. S. GEOLOGICAL SURVEY MAP  
COORDINATES: LAT.: 18.46606791, LON.: -66.10116404



ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA  
JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO  
DE SAN JUAN, PROGRAMA RENUEVA  
TU ESCUELA 2019 FASE II  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN,  
SAN JUAN, PUERTO RICO

TITLE

IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. ANY DISCREPANCIES SHALL BE NOTIFIED PRIOR TO COMMENCEMENT OF THE WORK. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS. THE ARCHITECT SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS. ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. THE CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHALL BE REPRODUCED FROM THE ORIGINAL SET OF DRAWINGS. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHALL BE REPRODUCED FROM THE ORIGINAL SET OF DRAWINGS. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHALL BE REPRODUCED FROM THE ORIGINAL SET OF DRAWINGS. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHALL BE REPRODUCED FROM THE ORIGINAL SET OF DRAWINGS.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



# ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN. PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II AVENIDA DE LA CONSTITUCION (AVE. PONCE DE LEON, PDA. 4 1/2, SAN JUAN, PR 00901)

## DRAWING INDEX

T-1 TITLE SHEET	PD-4 PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR CORRIDORS) SOUTH & WEST ELEVATION
SI-1 SITE PLAN	PD-5 PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR CORRIDORS) EAST ELEVATION
A-1 AS-BUILT FIRST FLOOR	PD-6 ROOMS GENERAL & DETAILED PHOTOGRAPHIC OBSERVATION (FIRST FLOOR)
A-2 AS-BUILT SECOND FLOOR	PD-7 HALLWAYS DETAILED PHOTOGRAPHIC OBSERVATION (FIRST FLOOR)
A-3 AS-BUILT ROOF	PD-8 ROOMS GENERAL & DETAILED PHOTOGRAPHIC OBSERVATION (SECOND FLOOR)
A-4 AS-BUILT ELEVATIONS	PD-9 HALLWAYS DETAILED PHOTOGRAPHIC OBSERVATION (SECOND FLOOR)
A-5 AS-BUILT INTERIOR ELEVATIONS	S-1 ROOF STRUCTURAL PLANS & DETAILS
PD-1 PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR GARDEN) SOUTH & NORTH ELEVATION	S-2 ROOF STRUCTURAL PLANS & DETAILS
PD-2 PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR GARDEN) WEST ELEVATION	
PD-3 PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR GARDEN) EAST ELEVATION	

Consultants	Permits: FIGUEROA		
	Site: _____		
	Structural: MEDIAVILLA		
	Plumbing: _____		
	Mech. A/C: _____		
	Electrical: _____		
Project No. : -	Plot Date: -	Drawn By: -	File Name: -
NO. REVISION BY DATE			
Dwg. History:		T-1	
JAN 29, 2021			
Sheet 1	Of	18	

**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN. PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, SAN JUAN, PUERTO RICO

**SITE PLAN**  
 ESCALA: 3/32" = 1'-0"

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
 CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE BEGINNING CONSTRUCTION. ANY DISCREPANCIES OR OMISSIONS SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT IMMEDIATELY. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 ALL DIMENSIONS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE BASED ON THE LOCATION OF THE FOUNDATION AS SHOWN ON THE PLANS UNLESS OTHERWISE NOTED. THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING THE LOCATION OF ALL UTILITIES AND STRUCTURES BEFORE CONSTRUCTION. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE IDENTIFIED WITH THE LABEL "FOR CONSTRUCTION ONLY" ISSUED BY ARCHITECT.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones he cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants:	
Permits:	FIGUEROA
Site:	
Structural:	MEDIAVILLA
Plumbing:	
Mech. A/C:	
Electrical:	

Project No. :	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
-	-	-	-

NO.	REVISION	BY	DATE


Dwg. History:	
JAN. 29, 2021	SI-1
Sheet 2	Of 18

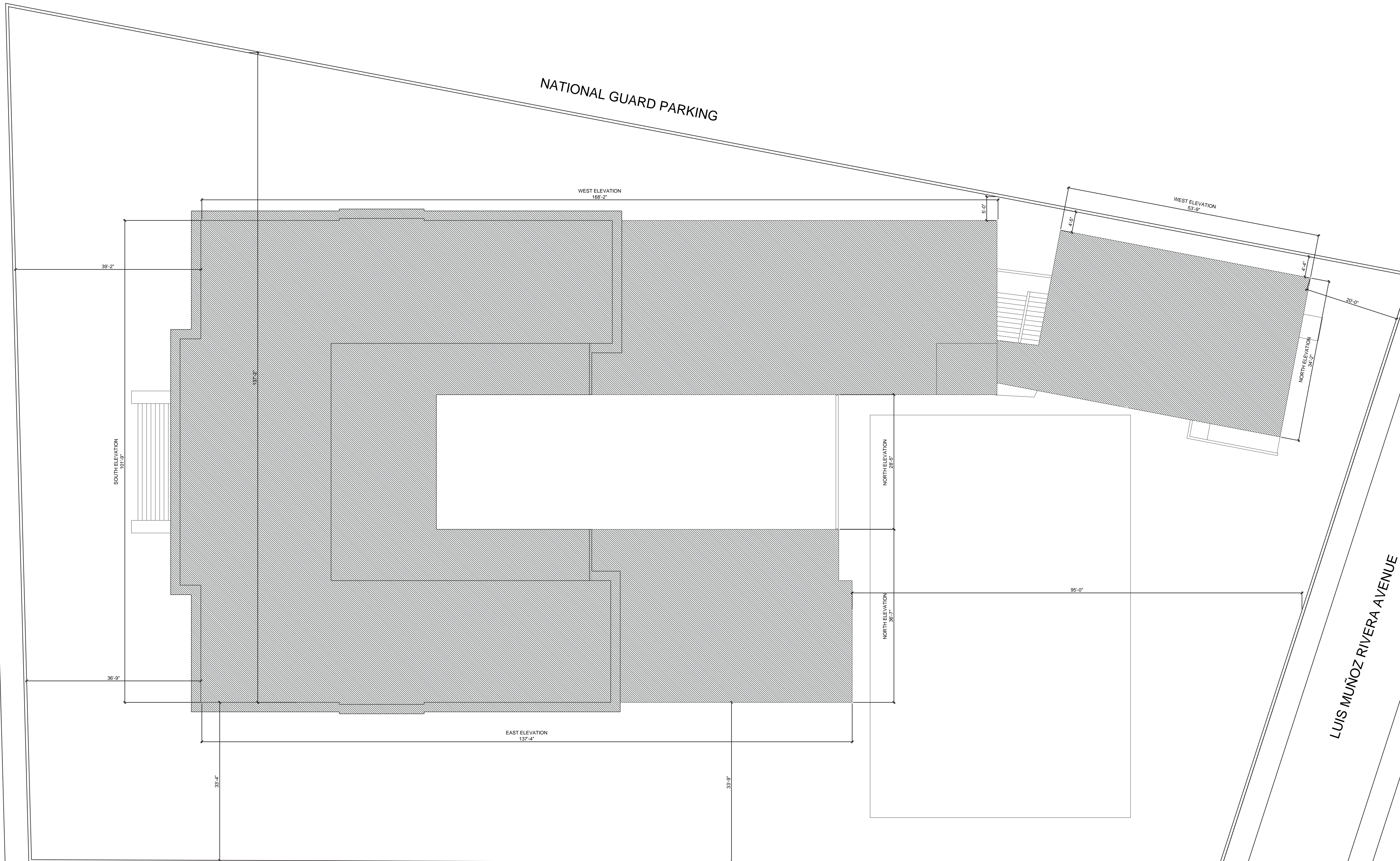
JUAN PONCE DE LEÓN AVENUE

LUIS MUÑOZ RIVERA AVENUE

NATIONAL GUARD PARKING

LA PROVIDENCIA ELDERLY HOME

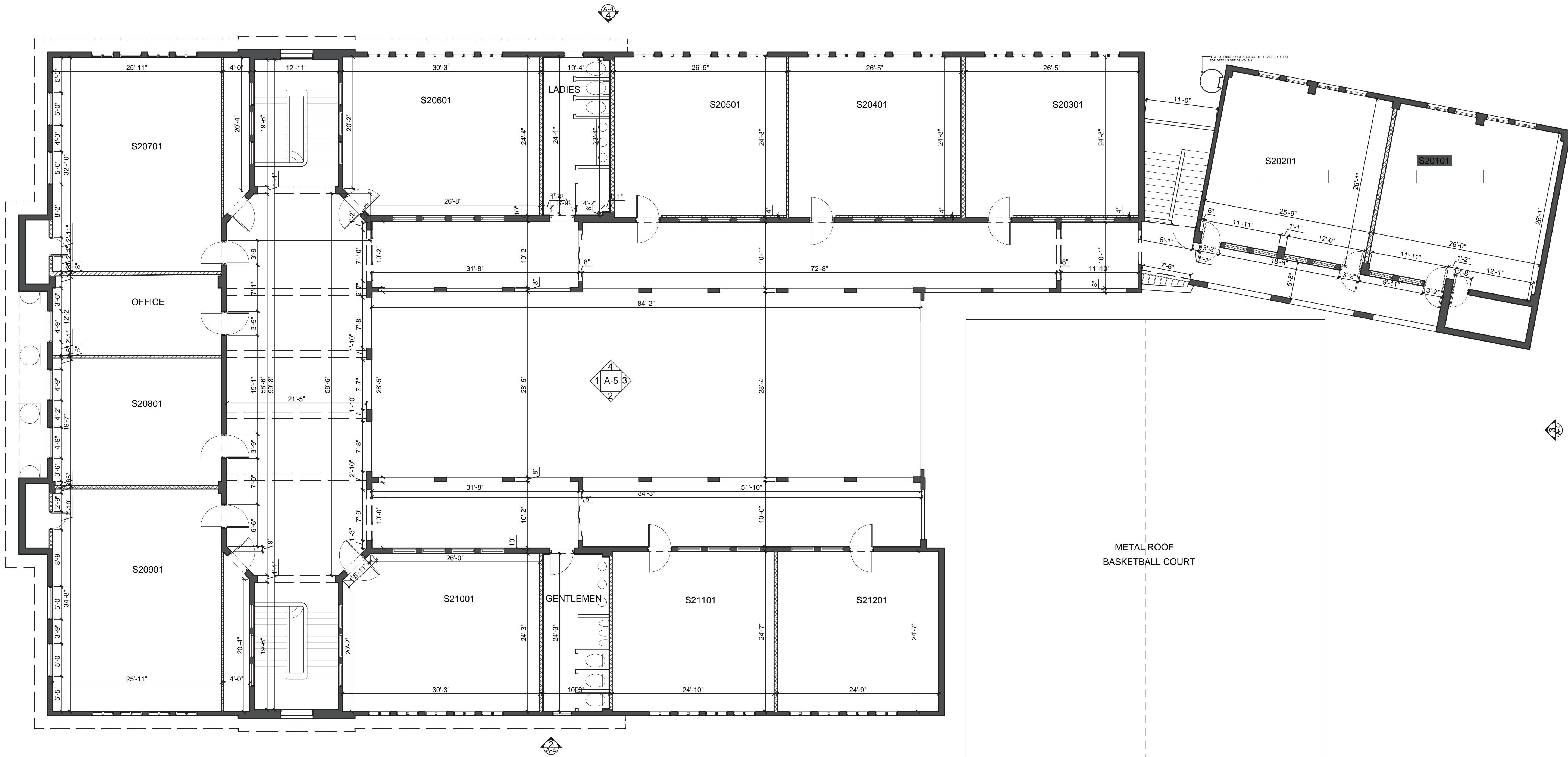
AS-BUILT: SITE PLAN   
 SCALE: 3/32" = 1'-0"





ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA  
JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO  
DE SAN JUAN, PROGRAMA RENEVA  
TU ESCUELA 2019 FASE II  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN,  
SAN JUAN, PUERTO RICO

**SECOND FLOOR PLAN**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



**AS-BUILT: SECOND FLOOR**   
SCALE: 1/8" = 1'-0"

NOTES:

- CONCRETE OR BLOCK
- MASONRY WALL
- PARTITION WALL
- WOOD PANEL

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS BEFORE PROCEEDING WITH WORK. IF ANY DISCREPANCIES, ERRORS OR OMISSIONS SHOULD BE ENCOUNTERED ON ANY CONSTRUCTION, CONTRACTOR SHALL NOTIFY ARCHITECT IMMEDIATELY. CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
IF THE USE OF ANY MATERIALS OR METHODS IS PROPOSED THAT DIFFERS FROM THAT SHOWN ON THE DRAWINGS, CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS THAT RESULT FROM THE CONTRACTOR'S FAILURE TO VERIFY DIMENSIONS AND CONDITIONS BEFORE PROCEEDING WITH WORK. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE CHECKED AGAINST THE ORIGINAL SET OF DRAWINGS AND SHALL BE THE PROPERTY OF ARCHITECT.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9615, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants			
Permits:	FIGUEROA		
Site:	_____		
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:	_____		
Mech. A/C:	_____		
Electrical:	_____		
Project No.:	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
---	---	---	---
NO. REVISION	BY	DATE	

Dwg. History:	
JAN. 29, 2021	<b>A-2</b>
Sheet <b>4</b>	Of <b>18</b>

**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN, PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, SAN JUAN, PUERTO RICO

**ROOF PLAN**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. ALL DIMENSIONS SHOULD BE ENCLOSED ON PLANS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



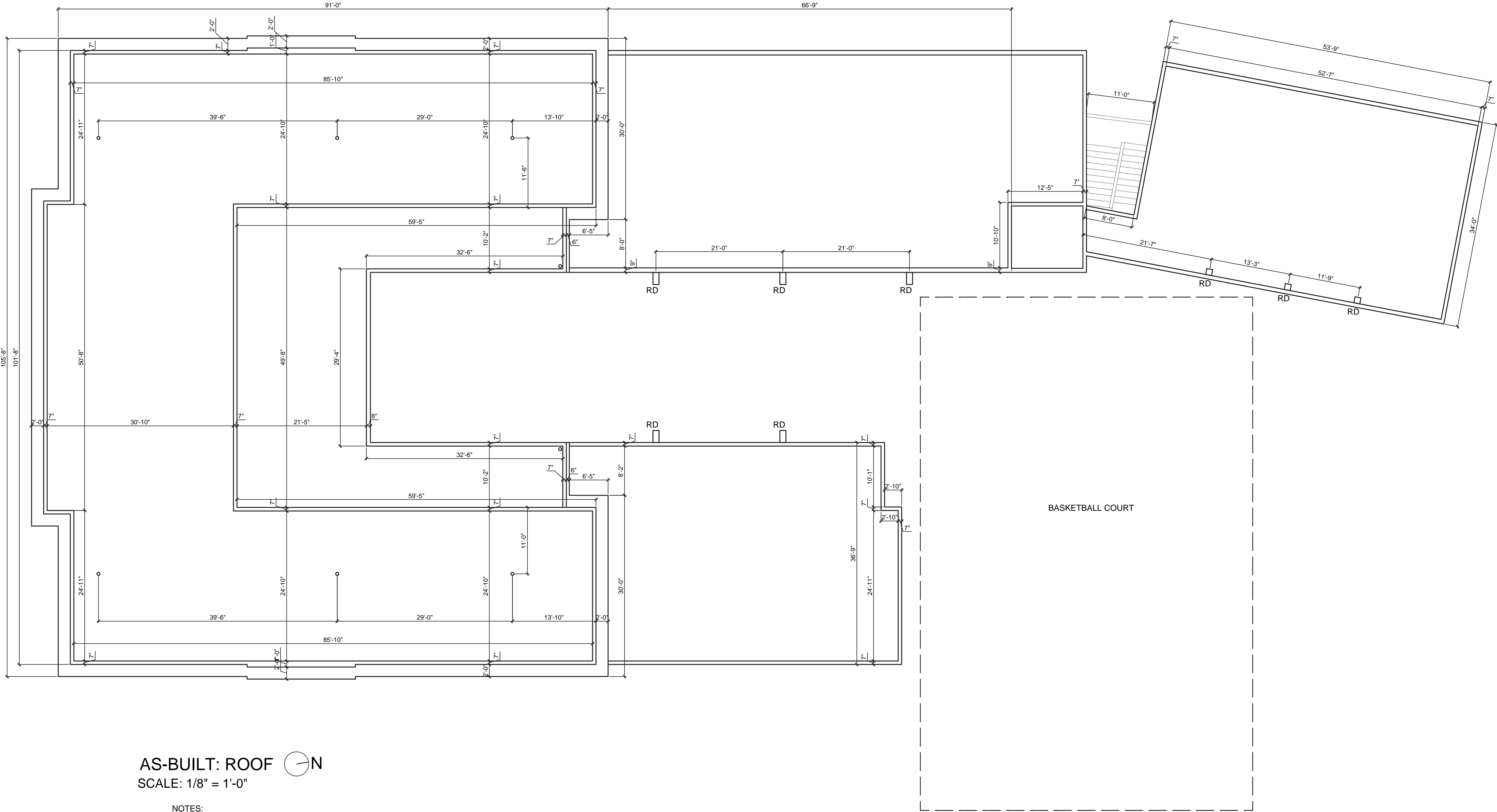
Consultants	
Permits:	FIGUEROA
Site:	
Structural:	MEDIAVILLA
Plumbing:	
Mech. A/C:	
Electrical:	

Project No. :	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
-	-	-	-

NO. REVISION	BY	DATE

Dwg. History:	
JAN. 29, 2021	A-3

Sheet	Of
5	18



**AS-BUILT: ROOF** **N**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

NOTES:

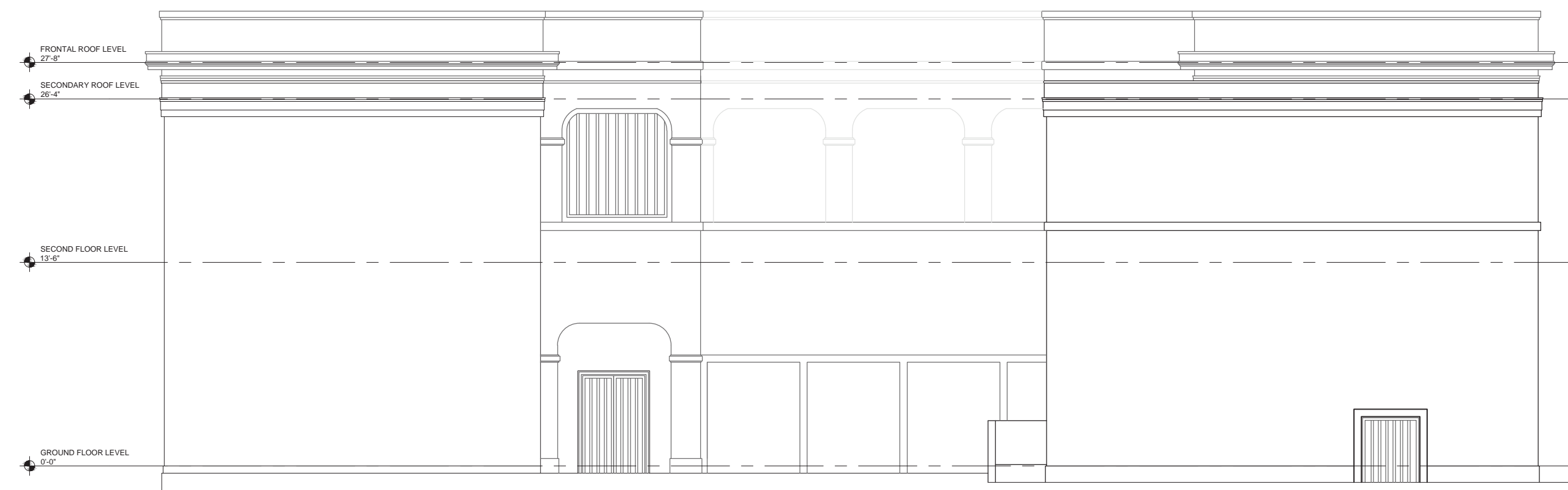
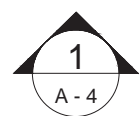
**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA. MUNICIPIO DE SAN JUAN. PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**

AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN,  
SAN JUAN, PUERTO RICO

**ELEVATIONS**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



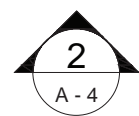
**SOUTH ELEVATION**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



**NORTH ELEVATION**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



**EAST ELEVATION**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"



**WEST ELEVATION**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS FOR OMISSIONS SHOULD BE CONCERNED ON PLANS. CONTRACTOR SHALL STARTED SO THAT PROPER CORRECTIONS ARE MADE. IF ARCHITECT CONTRACTOR SHALL BEAR FULL RESPONSIBILITY FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. THEY WILL BE REUSED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT THE PERSONS DOING CONSTRUCTION SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY PART OF THESE DRAWINGS OR ANY OTHER INFORMATION CONTAINED HEREIN. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.  
CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY PART OF THESE DRAWINGS OR ANY OTHER INFORMATION CONTAINED HEREIN. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.  
CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AGENCIES.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants:	FIGUEROA		
Site:			
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:			
Mech. A/C:			
Electrical:			
Project No.:	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
NO. REVISION	BY	DATE	
CONSTRUCTION DRAWING REVISIONS			

Dwg. History:		
JAN 29, 2021		A-4
Sheet	6	Of 18

ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA  
JOSÉ CELSO BARBOSA. MUNICIPIO  
DE SAN JUAN. PROGRAMA RENUEVA  
TU ESCUELA 2019 FASE II  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN,  
SAN JUAN, PUERTO RICO

INTERIOR ELEVATIONS  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS  
BEFORE BEGINNING WORK. ALL DIMENSIONS SHOWN ON PLANS, CONTRACTOR  
OR OMISSIONS SHOULD BE CORRECTED ON PLANS. CONTRACTOR  
SHOULD BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE  
CONDITIONS BEFORE BEGINNING WORK. ALL DIMENSIONS SHOWN ON  
PLANS, CONTRACTOR OR OMISSIONS SHOULD BE CORRECTED ON PLANS.  
CONTRACTOR SHALL BEAR FULL RESPONSIBILITY FOR ANY  
DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE  
ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY  
AND SHALL NOT BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY MANNER  
WITHOUT THE EXPRESS WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT.  
THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND  
CONSTRUCTION OF THE PROJECT. THE ARCHITECT SHALL BE  
RESPONSIBLE FOR THE DESIGN AND CONSTRUCTION OF THE PROJECT.  
CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY  
DIMENSIONS OR DETAILS NOT SHOWN ON THESE PLANS. ALL PLANS  
BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE CHECKED AGAINST THE  
ORIGINAL DRAWINGS AND SHALL BE USED IN CONSTRUCTION ONLY  
BY ARCHITECT.

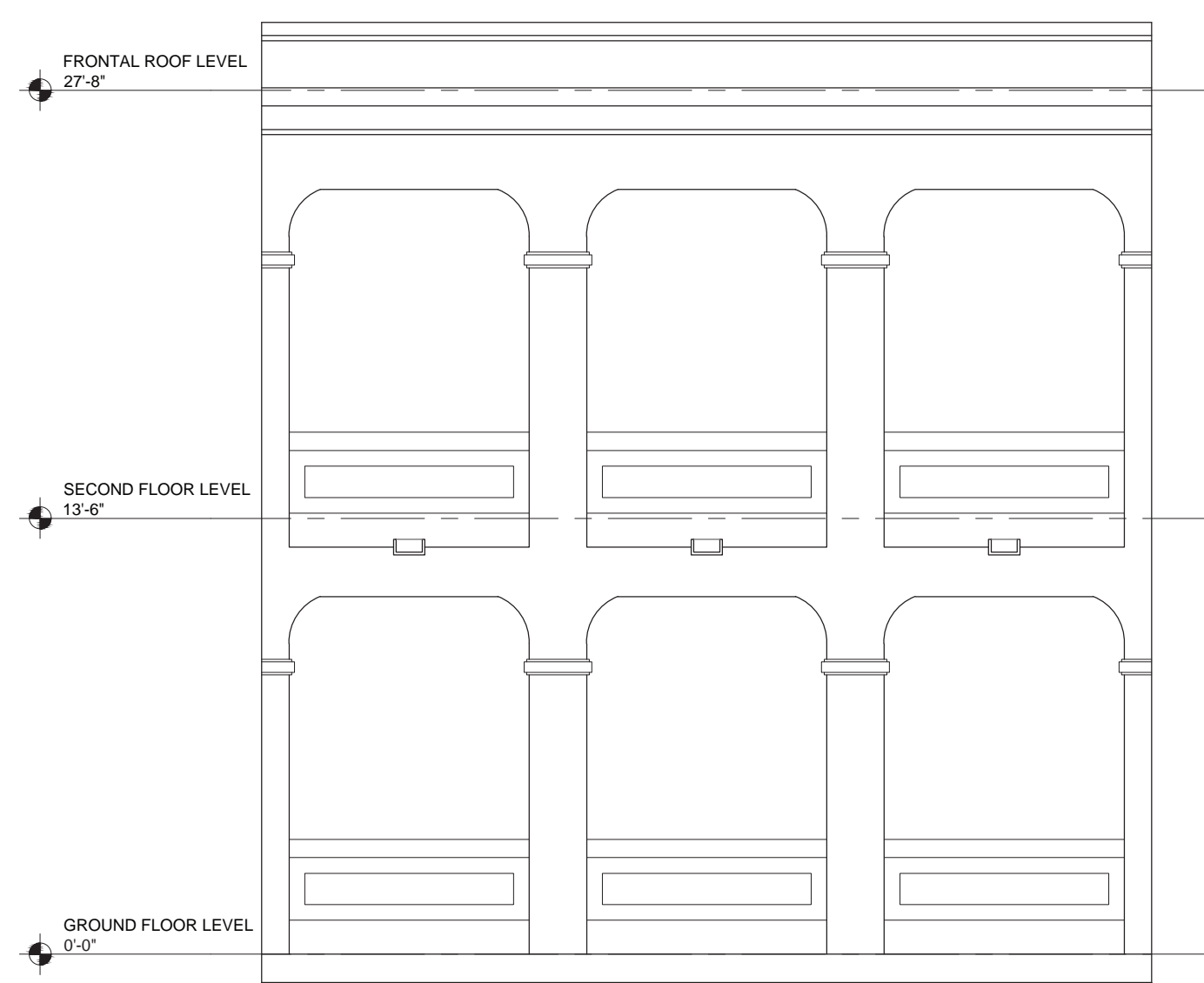
Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



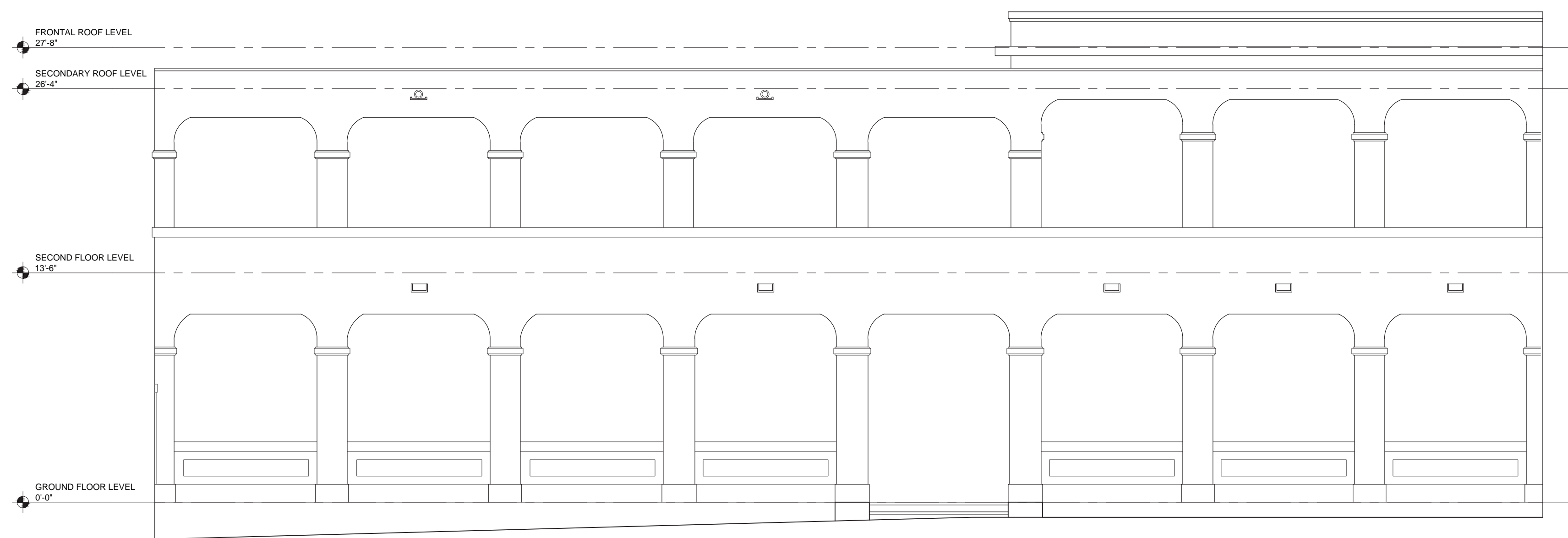
Consultants: FIGUEROA  
Site: \_\_\_\_\_  
Structural: MEDIAVILLA  
Plumbing: \_\_\_\_\_  
Mech. A/C: \_\_\_\_\_  
Electrical: \_\_\_\_\_

Project No. :	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
-	-	-	-
NO. REVISION BY DATE			
CONSTRUCTION DRAWING REVISIONS			

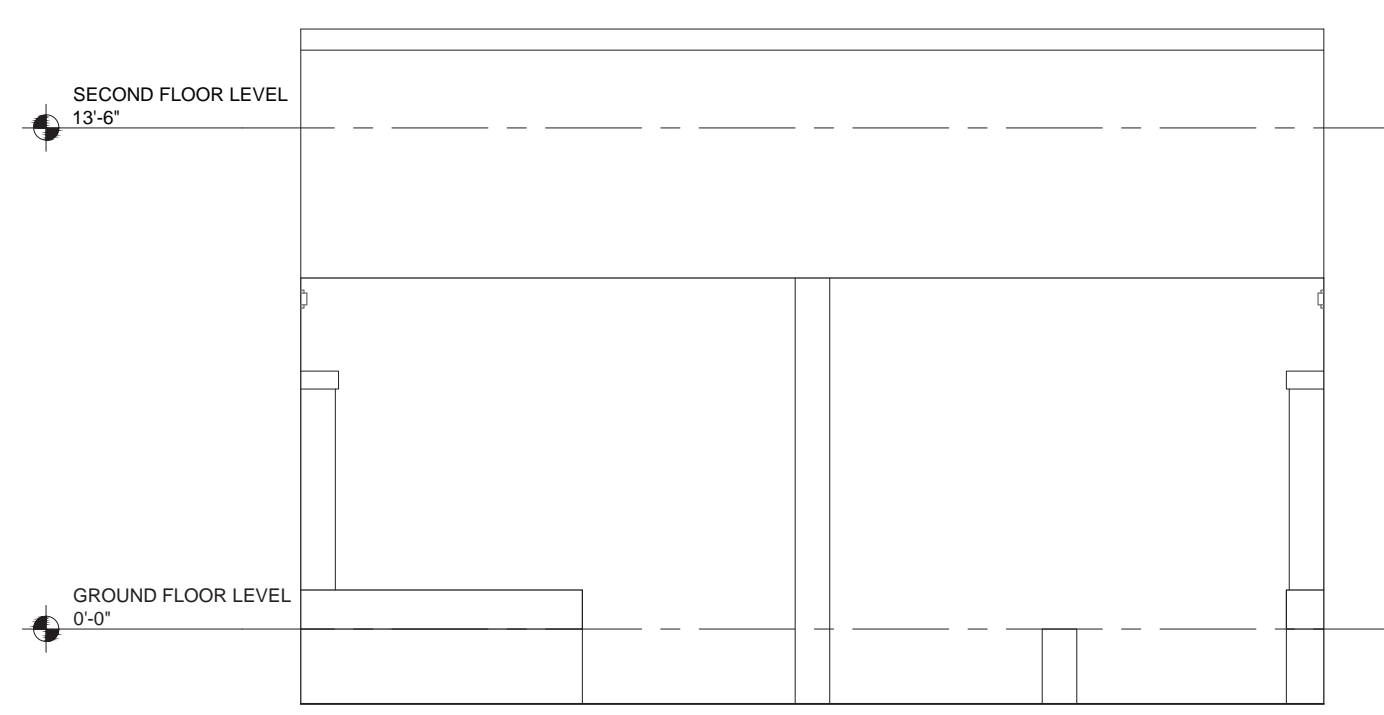
Dwg. History:  
JAN 29, 2021 A-5  
Sheet 7 Of 18



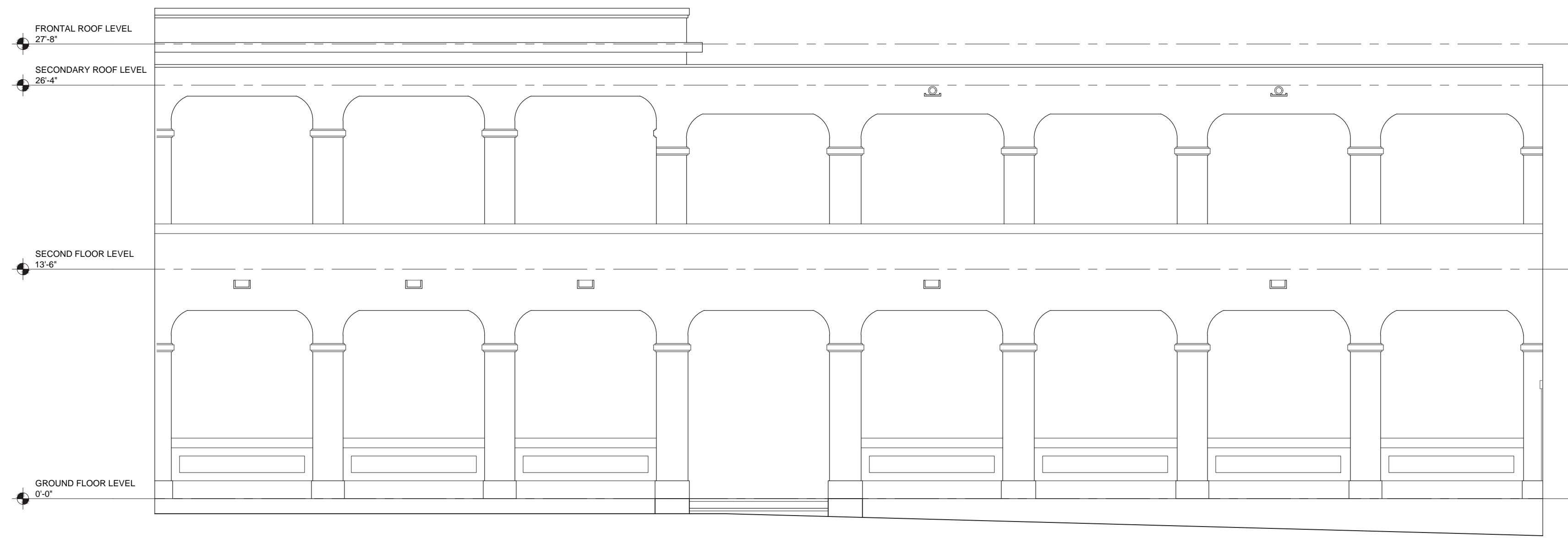
**ELEVATION MK'D "1"**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"



**ELEVATION MK'D "2"**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"



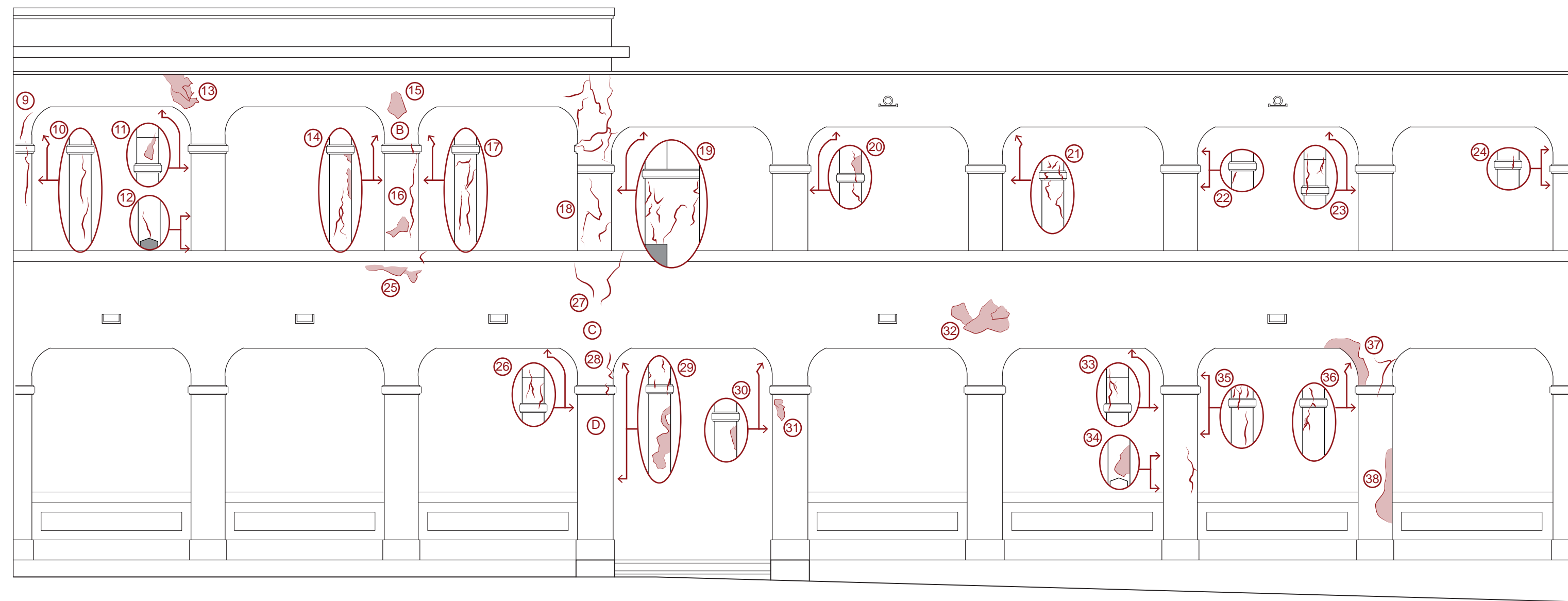
**ELEVATION MK'D "3"**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"



**ELEVATION MK'D "4"**  
SCALE: 3/16" = 1'-0"







# WEST ELEVATION



**NOTE (1):**  
 FOR CONCRETE REPAIR PROCEDURES & RECOMMENDATIONS,  
 SEE DRAWING S-2.

**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN, PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, SAN JUAN, PUERTO RICO

**PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR GARDEN)**

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
 CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE COMMENCING WORK. ALL DIMENSIONS SHOULD BE OBTAINED FROM PLANS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS STARTED SO THAT PROPER CORRECTIONS ARE MADE. IF ARCHITECT OR ENGINEER'S CORRECTIONS ARE MADE, CONTRACTOR SHALL BEAR FULL RESPONSIBILITY FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT OR ENGINEER SHALL BE USED AS SHOWN, UNLESS THEY WERE EXPRESSLY DESIGNATED AS NOT TO BE USED WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT. THE PERSONS DOING THE WORK SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE QUALITY OF THE WORK. CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY MATERIALS OR METHODS NOT SPECIFIED IN THE PLANS BEING USED BY CONTRACTOR. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE REUSED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
 CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE QUALITY OF THE WORK WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT FOR HIS FULL COMMISSION. CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY MATERIALS OR METHODS NOT SPECIFIED IN THE PLANS BEING USED BY CONTRACTOR. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE REUSED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
 CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE QUALITY OF THE WORK WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT FOR HIS FULL COMMISSION. CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY MATERIALS OR METHODS NOT SPECIFIED IN THE PLANS BEING USED BY CONTRACTOR. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE REUSED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
 CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE QUALITY OF THE WORK WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT FOR HIS FULL COMMISSION.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants: \_\_\_\_\_  
 Permits: FIGUEROA  
 Site: \_\_\_\_\_  
 Structural: MEDIAVILLA  
 Plumbing: \_\_\_\_\_  
 Mech. A/C: \_\_\_\_\_  
 Electrical: \_\_\_\_\_

Project No. : \_\_\_\_\_ Plot Date: \_\_\_\_\_ Drawn By: \_\_\_\_\_ File Name: \_\_\_\_\_

NO.	REVISION	BY	DATE

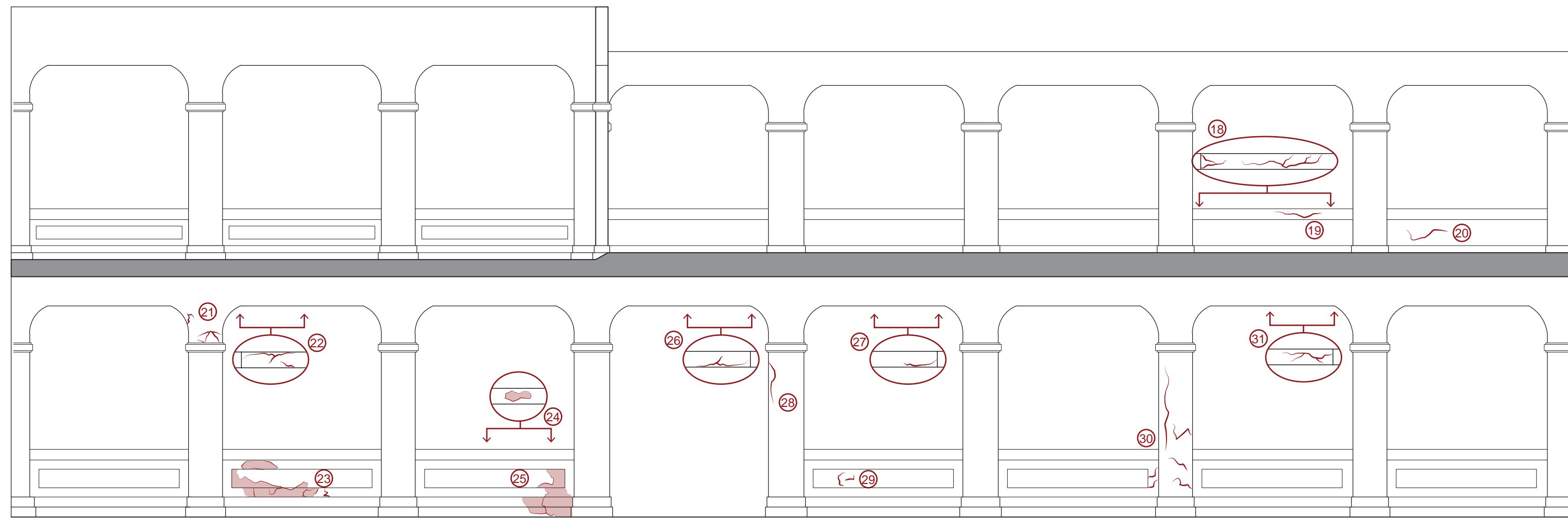
**CONSTRUCTION DRAWING REVISIONS**

Dwg. History:  
 JAN 29, 2021 **PD-2**

Sheet **9** Of **18**







# EAST ELEVATION



PHOTO 18



PHOTO 19



PHOTO 20



PHOTO 21



PHOTO 22



PHOTO 23



PHOTO 24



PHOTO 25



PHOTO 26



PHOTO 27



PHOTO 28

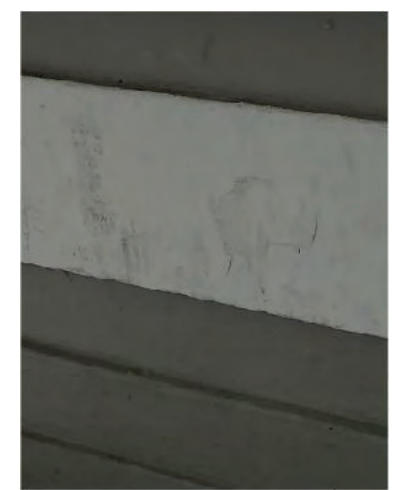


PHOTO 29



PHOTO 30

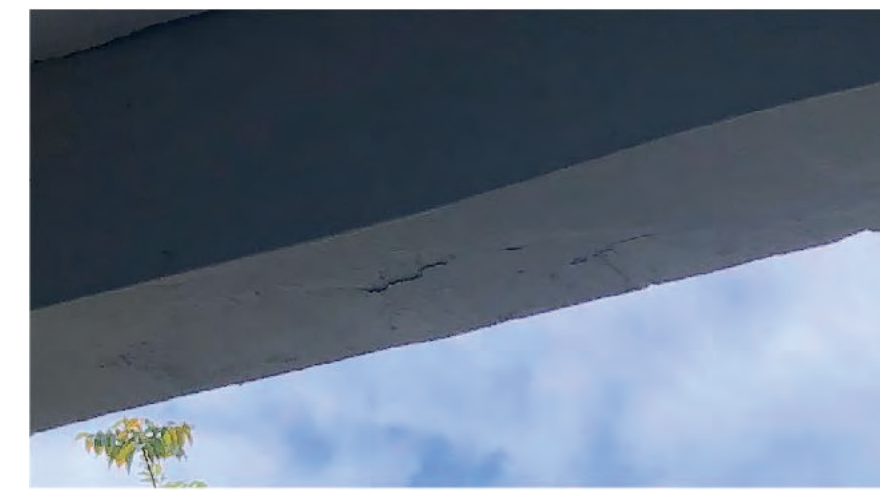


PHOTO 31

**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN, PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**  
AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, SAN JUAN, PUERTO RICO

**PHOTOGRAPHIC DOCUMENTATION (INTERIOR CORRIDORS)**

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE BEGINNING WORK. ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS OR OMISSIONS SHOULD BE CORRECTED ON PLANS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE STARTING WORK. ANY CORRECTIONS MADE BY ARCHITECT SHALL BE NOTED ON PLANS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
ALL DESIGN AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. THEY WILL BE REJECTED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY DESIGN OR DRAWING NOT ISSUED BY THE ARCHITECT. THE PERSONS DOING CONSTRUCTION SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE QUALITY OF THE CONSTRUCTION. ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHOULD BE REPRODUCED WITH THE LABEL "FOR CONSTRUCTION ONLY" ISSUED BY ARCHITECT.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants:	
Permits:	FIGUEROA
Site:	
Structural:	MEDIAVILLA
Plumbing:	
Mech. A/C:	
Electrical:	

Project No.:	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
-	-	-	-

NO.	REVISION	BY	DATE

CONSTRUCTION DRAWING REVISIONS	
Dwg. History:	
JAN 29, 2021	PD-5
Sheet	Of
12	18

**NOTE (1):**  
FOR CONCRETE REPAIR PROCEDURES & RECOMMENDATIONS, SEE DRAWING S-2.



**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE BEGINNING WORK. ALL DIMENSIONS SHOULD BE MEASURED ON SITE BY CONTRACTOR OR DIMENSIONS SHOULD BE MEASURED ON PAPER AND CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. CONTRACTOR SHALL NOT BE RELIED ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PERSONS OR PROPERTY DAMAGE THAT MAY OCCUR WHILE CONSTRUCTION OF THE ARCHITECT'S DESIGN IS IN PROGRESS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PERSONS OR PROPERTY DAMAGE THAT MAY OCCUR WHILE CONSTRUCTION OF THE ARCHITECT'S DESIGN IS IN PROGRESS.  
CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES ERRORS AND/OR OMISSIONS.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



Consultants	FIGUEROA		
Permits:	_____		
Site:	_____		
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:	_____		
Mech. A/C:	_____		
Electrical:	_____		
Project No. :	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
_____	_____	_____	_____
NO. REVISION			
		BY	DATE

Dwg. History:	JAN. 29, 2021		<b>PD-7</b>
Sheet	14	Of 18	

**Detailed Observations**



1) Spalling Concrete Cover of Wall



2) Spalling Concrete Cover of Wall



3) Spalling & Delaminated Concrete Cover of Ceiling



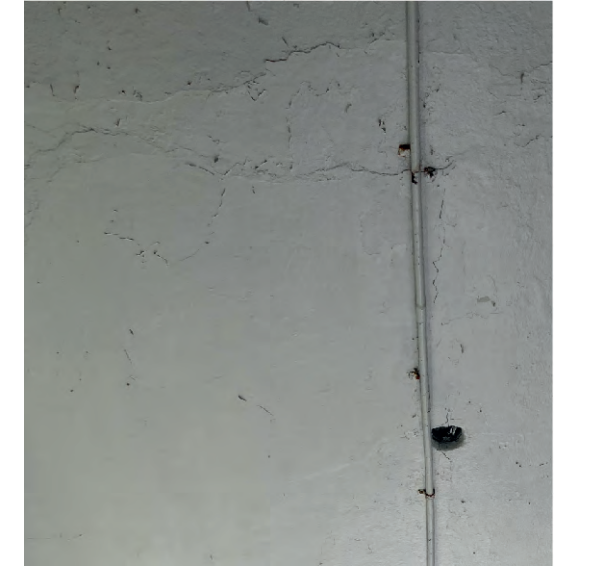
4) Spalling Concrete Cover of Ceiling



5) Spalling Concrete Cover of Ceiling



6) Spalling & Delaminated Concrete Cover of Wall



7) Spalling Concrete Cover of Wall



8) Loose Hanging Storm Water System



9) Spalling Concrete Cover of Ceiling



10) Broken Storm Water System



11) Spalling Concrete Cover of Ceiling



12) Spalling Concrete Cover of Ceiling



13) Spalling Concrete Cover of Ceiling



14) Spalling Concrete Cover of Ceiling



15) Spalling Concrete Cover of Ceiling



16) Spalling Concrete Cover of Ceiling



17) Spalling Concrete Cover of Ceiling



18) Spalling Concrete Cover of Ceiling



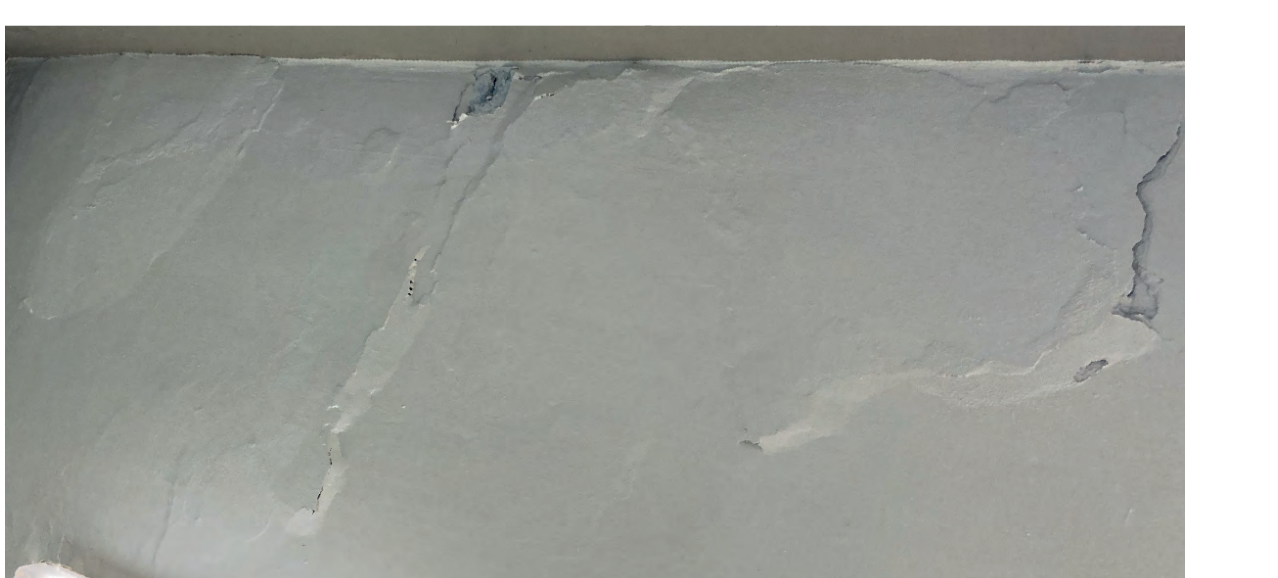
19) Spalling Concrete Cover of Ceiling



20) Rusted & Broken Storm Water System



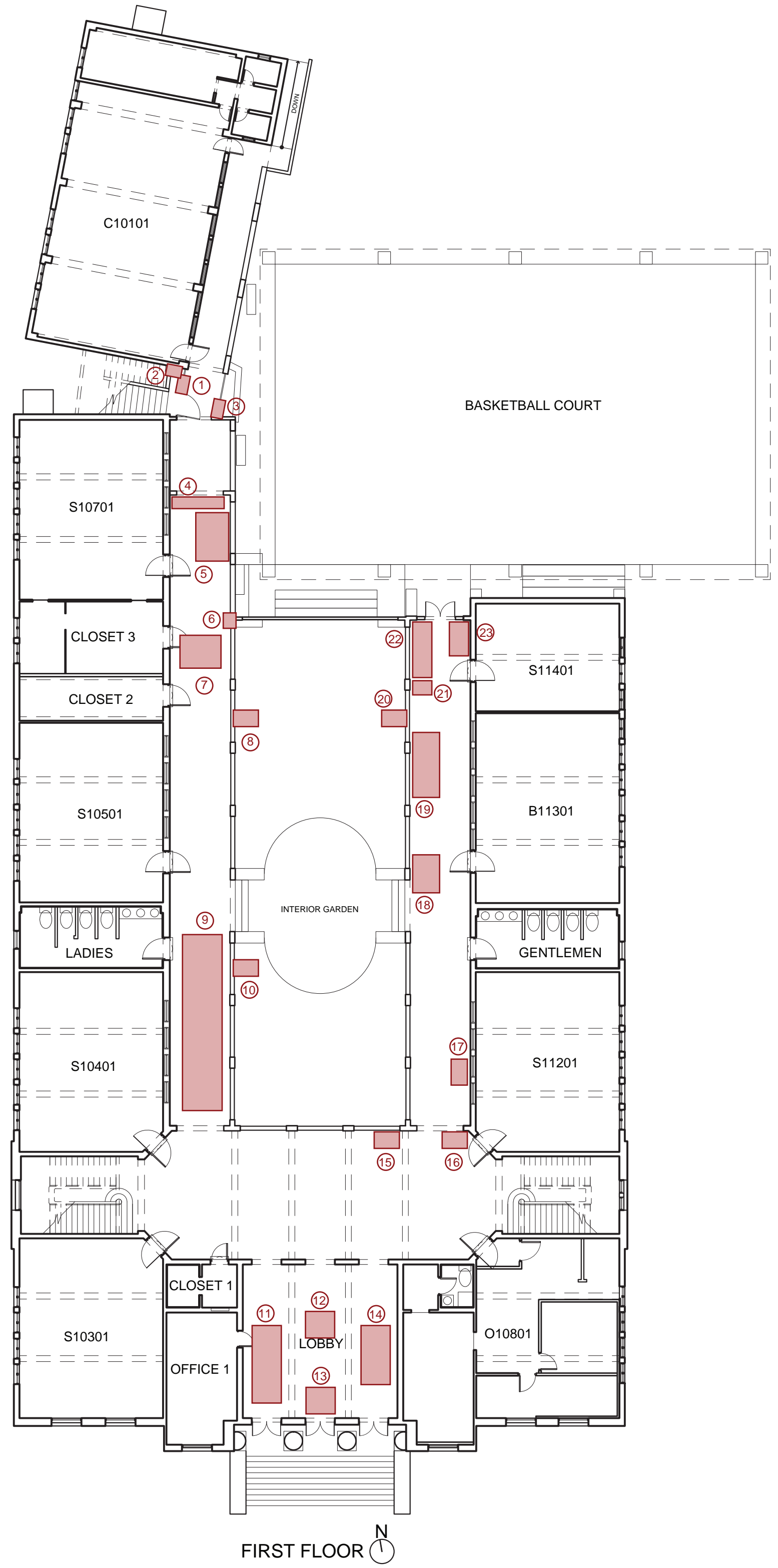
21) Spalling Concrete Cover of Ceiling



22) Spalling Concrete Cover of Ceiling



23) Spalling Concrete Cover of Ceiling



**NOTE (1):**  
FOR CONCRETE REPAIR PROCEDURES & RECOMMENDATIONS, SEE DRAWING S-2.

**NOTE (2):**  
FOR METAL ROOF & OPEN WEB STEEL JOIST SURFACE PREPARATIONS & PAINT, SEE DRAWING S-1.

IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS  
BEFORE BEGINNING WORK. ALL DIMENSIONS SHOULD BE  
OBTAINED FROM THE ARCHITECT'S DRAWINGS. CONTRACTOR  
OR DIMENSIONS SHOULD BE ENCOUNTERED ON PANS CONTRACTOR  
STARTED SO THAT PROPER CORRECTIONS ARE MADE. IF ARCHITECT  
CONTRACTOR SHALL BEAR FULL RESPONSIBILITY FOR ANY  
DISCREPANCIES ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
ALL DESIGNS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE  
ARCHITECT SHALL BE USED FOR CONSTRUCTION UNLESS OTHERWISE  
BE RELEASD ON ANY OTHER LOCATION EXCEPT THE ONE FOR WHICH  
THEY WERE EXPRESSLY DESIGNED.  
CONTRACTOR SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR THE PERSON DOING  
WITHOUT THE CONSENT OF THE ARCHITECT. THE PERSON DOING  
WILL BE INDEBTED TO THE ARCHITECT FOR HIS FALL COMMISSION.  
CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSE ANY  
CONSTRUCTION ALL PLANS BEING USED BY CONTRACTOR SHALL  
CONSTRUCTION WITH THE LABEL "FOR CONSTRUCTION ONLY" ISSUED  
BY ARCHITECT.

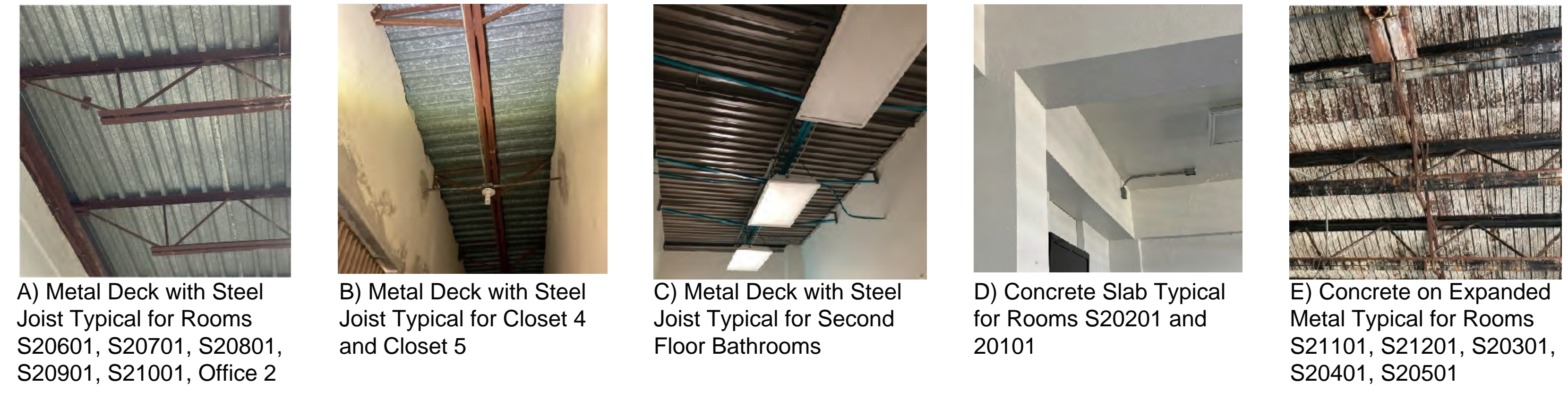
Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



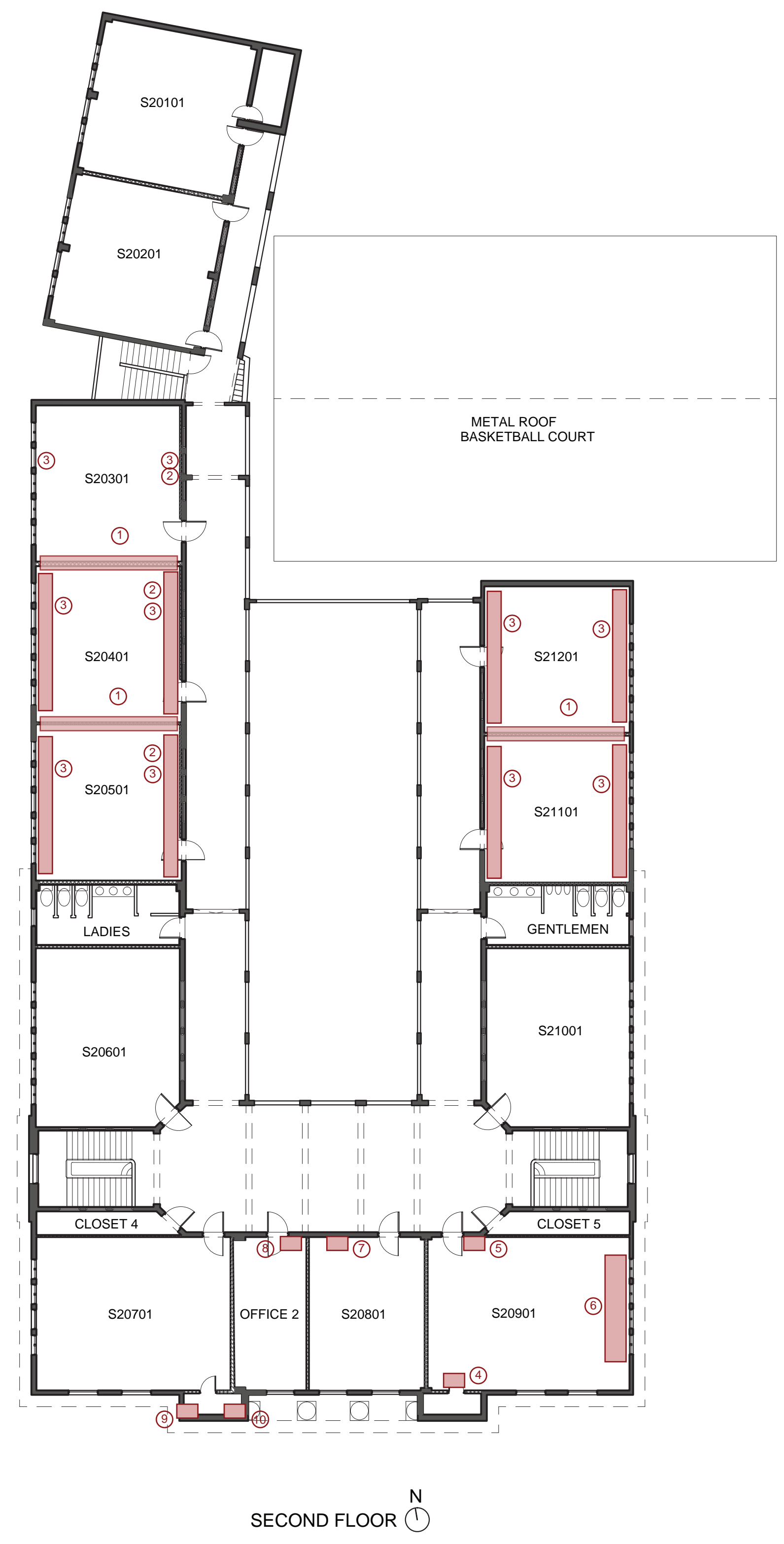
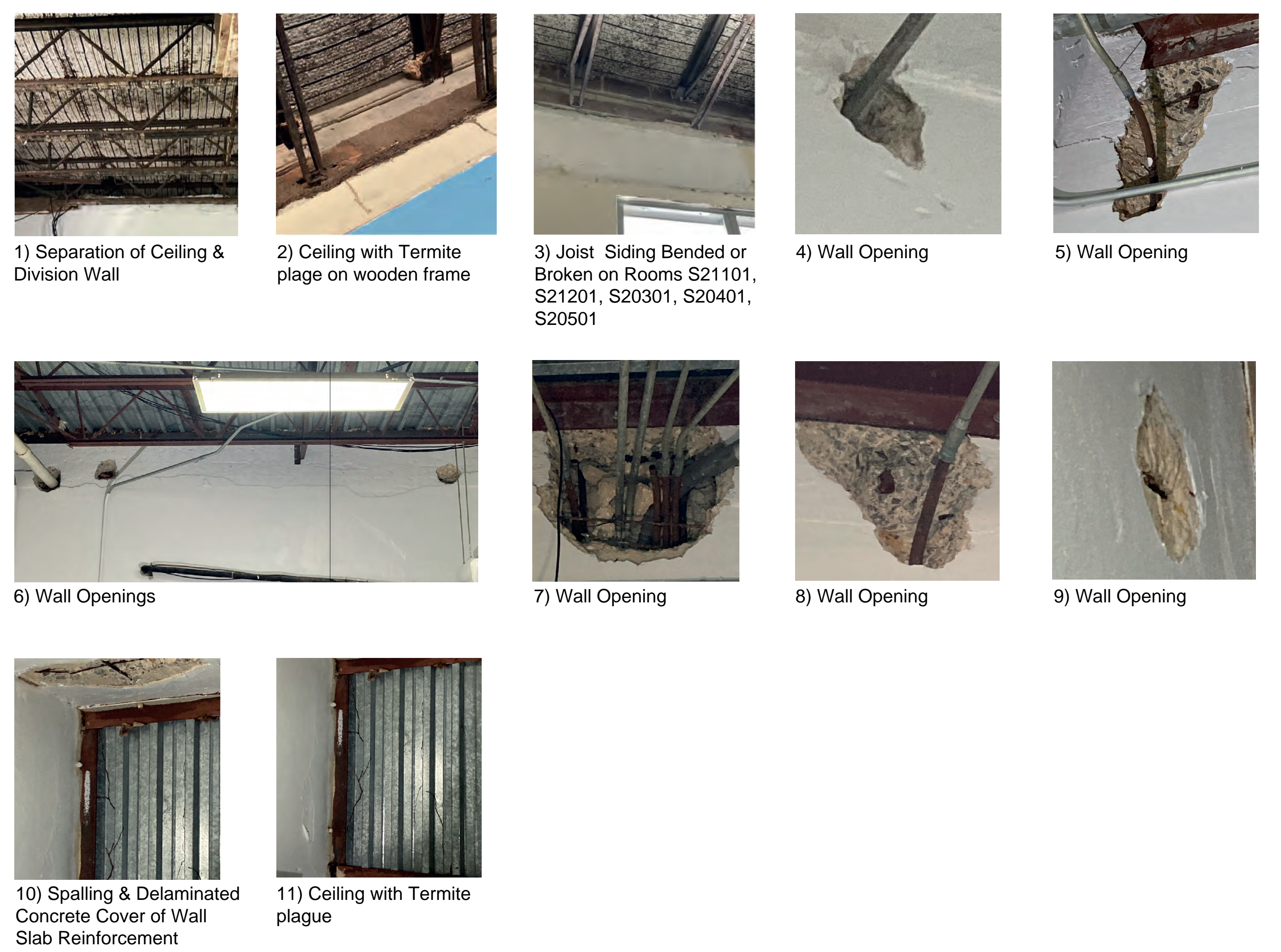
Consultants	FIGUEROA		
Permits:	_____		
Site:	_____		
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:	_____		
Mech. A/C:	_____		
Electrical:	_____		
Project No. :	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
_____	_____	_____	_____
NO. REVISION			
		BY	DATE

Dwg. History:	JAN. 29, 2021		<b>PD-8</b>
Sheet	15	Of 18	

**General Area Observations**



**Detailed Observations**



**NOTE (1):**  
FOR CONCRETE REPAIR PROCEDURES & RECOMMENDATIONS,  
SEE DRAWING S-2.

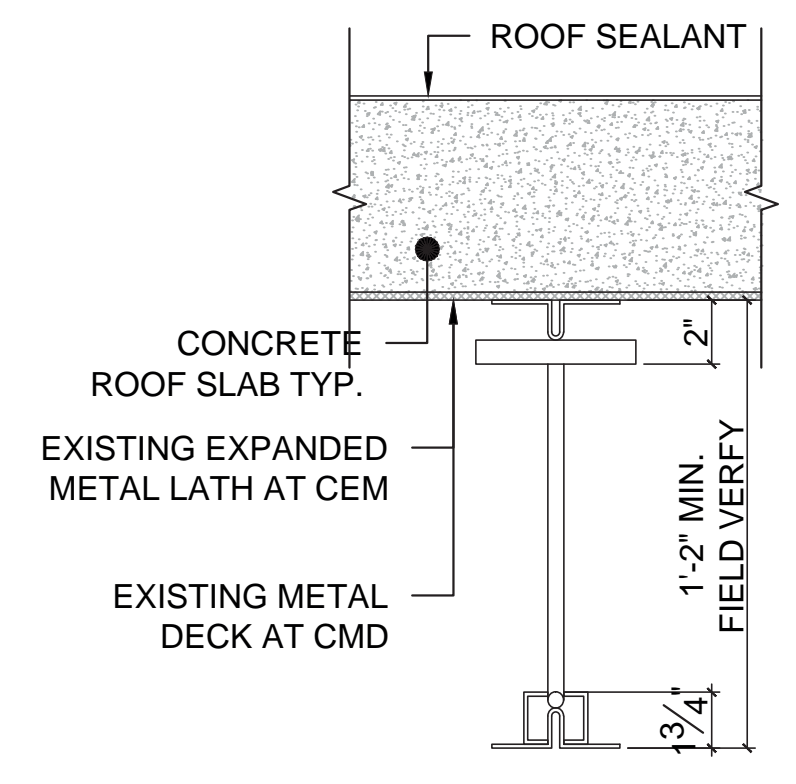
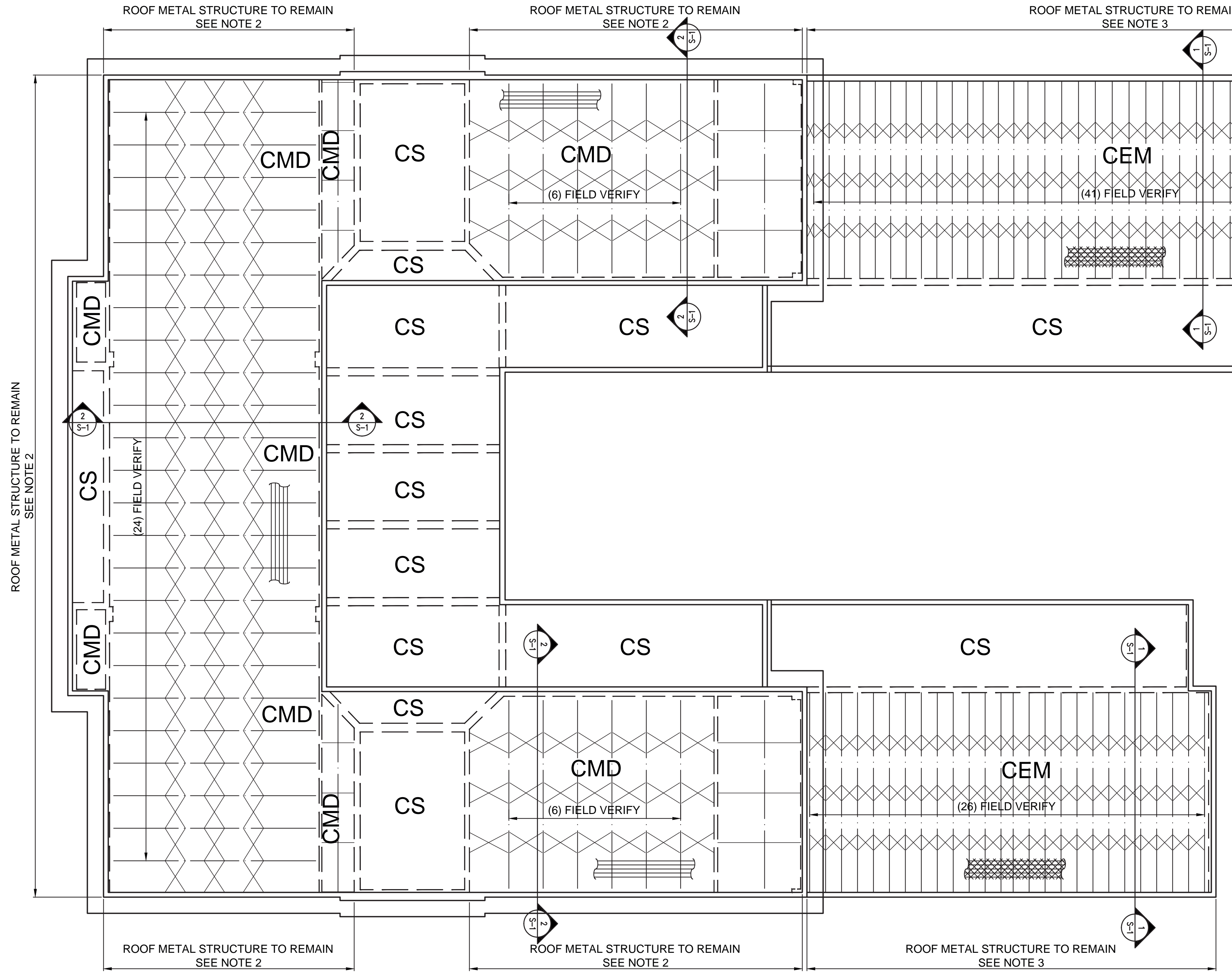
**NOTE (2):**  
FOR METAL ROOF & OPEN WEB STEEL JOIST SURFACE PREPA-  
RATIONS & PAINT, SEE DRAWING S-1.



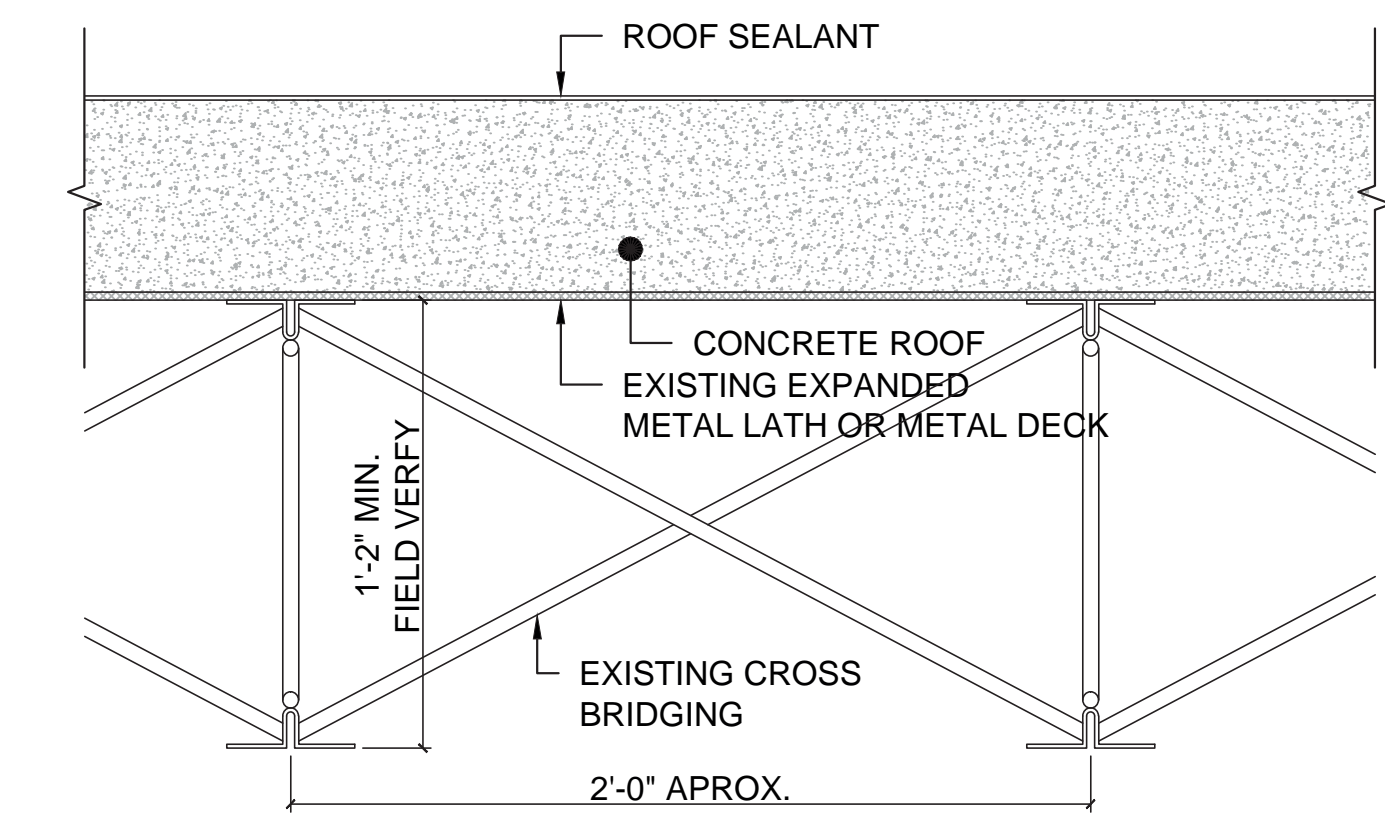


**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR**  
CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS BEFORE STARTING WORK. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparé estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo que dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OGP.



EXISTING OPEN WEB JOIST  
END SUPPORT DETAIL  
SCALE: 2" = 1'-0"

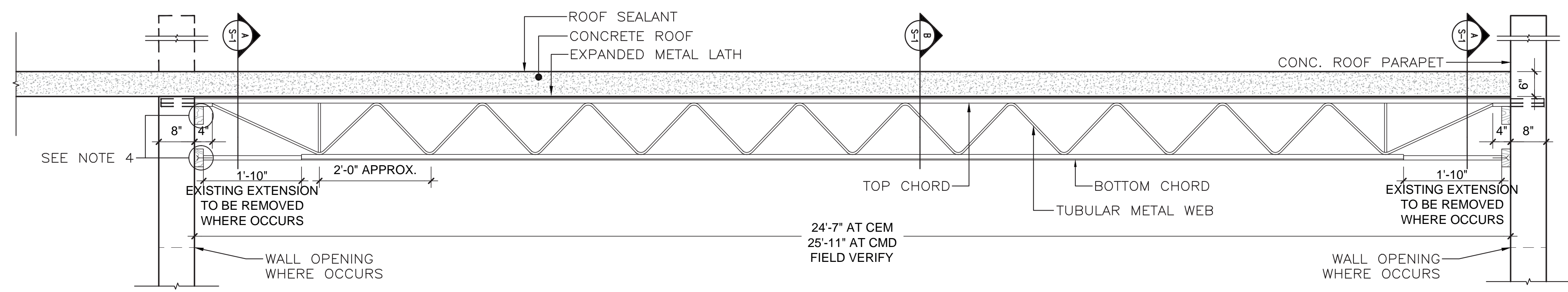


EXISTING OPEN WEB JOIST  
& CROSS BRIDGING DETAIL  
SCALE: 2" = 1'-0"

**AS-BUILT ROOF STRUCTURAL PLAN**  
SCALE: 1/8" = 1'-0"

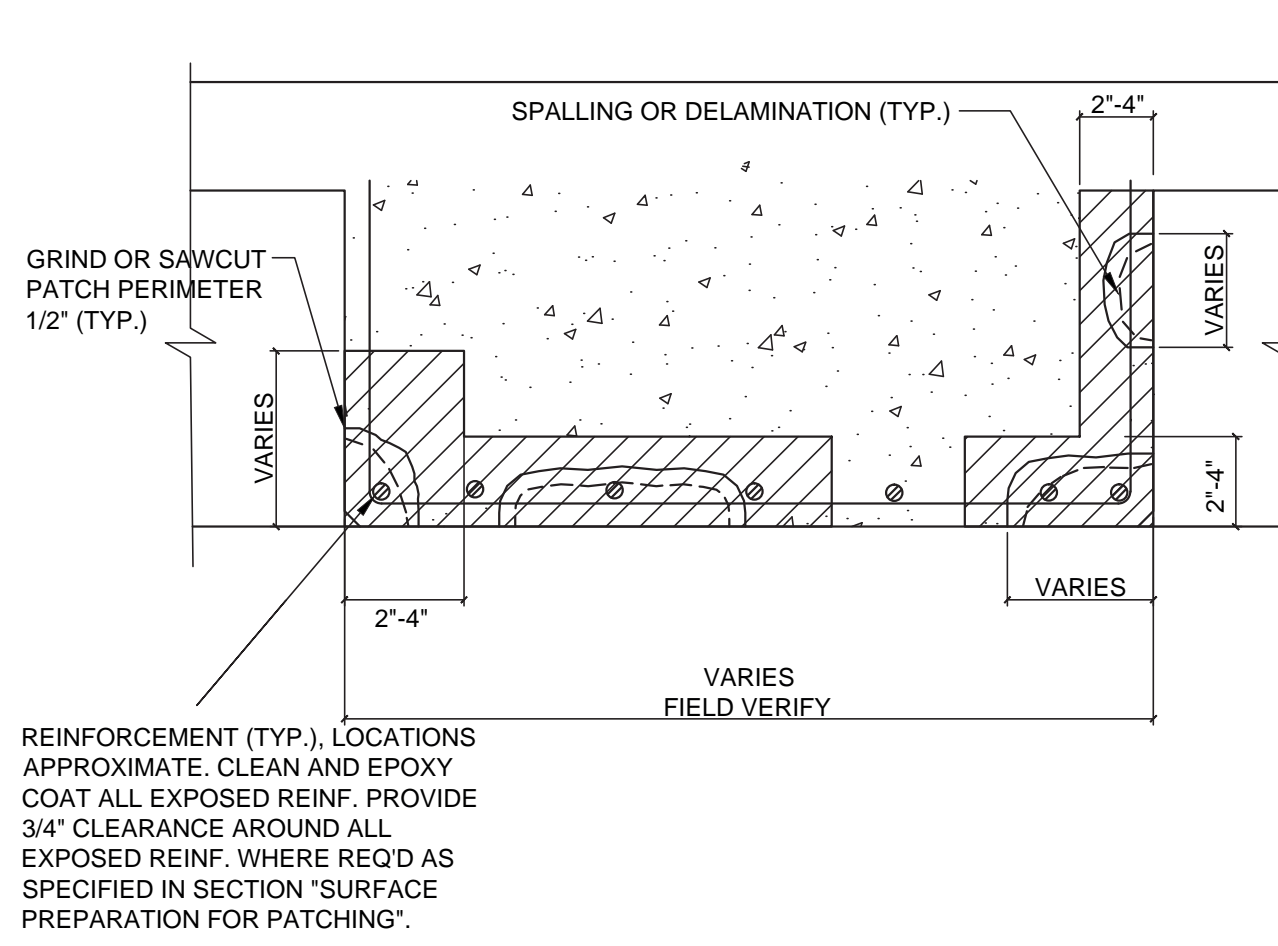
- LEGEND:**
- CS: CONCRETE SLAB (SEE: "CONCRETE SURFACE PREPARATION AND REPAIR PROCEDURE", DRWG. S-2)
  - CMD: CONCRETE ON METAL DECK (SEE NOTES FOR SURFACE PREPARATION AND PAINT)
  - CEM: CONCRETE ON EXPANDED METAL (SEE NOTES FOR SURFACE PREPARATION AND PAINT)

- NOTES:**
- FOR ADDITIONAL DIMENSIONS AND ROOF DRAIN LOCATION SEE DRAWING A-3
  - FOR CMD CLASSROOM S20601, S20701, S20801 & OFFICE, S20901, S21001, USE SSPC-SP3 SURFACE PREPARATION AND GRIND ALL WELDS SMOOTH.
    - A) SPOT PRIME INTERIOR STEEL WITH AMERCOAT ONE EPOXY @3-4 MILS.
    - B) COATING INTERIOR STEEL SYSTEM WITH DURATHANE URETHANE EPOXY @7-8 MILS.
    - C) FOLLOW MANUFACTURER RECOMMENDATIONS.
  - FOR CEM CLASSROOM S20301, S20401, S20501, S21101, S21201, USE SSPC-SP6 SURFACE PREPARATION
    - A) PRIME INTERIOR STEEL WITH AMERLOCK SEALER EPOXY @1-2 MILS.
    - B) INTERMEDIATE PRIME INTERIOR STEEL WITH AMERLOCK 2/400 EPOXY @3-4 MILS
    - C) COATING INTERIOR STEEL SYSTEM WITH PSX700 SILOXANE
    - D) FOLLOW MANUFACTURER RECOMMENDATIONS.
  - ALL EXISTING WOOD ELEMENTS, PLANKS AND PIECES SHALL BE REMOVED WITHOUT EXCEPTION AT CEM AND CMD



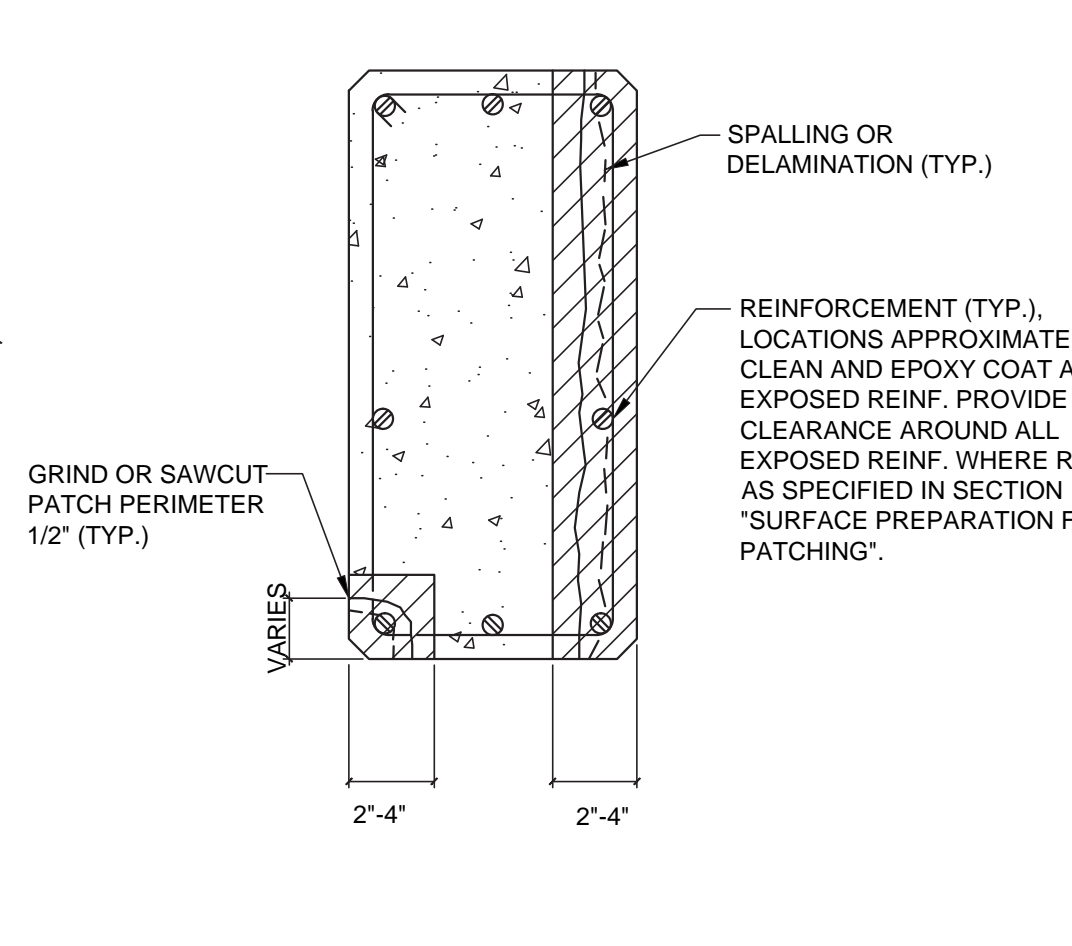
ROOF OPEN WEB JOIST @ "CEM" SECTION  
ROOF OPEN WEB JOIST @ "CMD" SECTION  
SCALE: 3/4" = 1'-0"

Consultants			
Permits:	FIGUEROA		
Site:	_____		
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:	_____		
Mech. A/C:	_____		
Electrical:	_____		
Project No.:	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
---	---	---	---
NO. REVISION		BY	DATE
Dwg. History:			
JAN. 29, 2021		<b>S-1</b>	
Sheet	17	Of	18



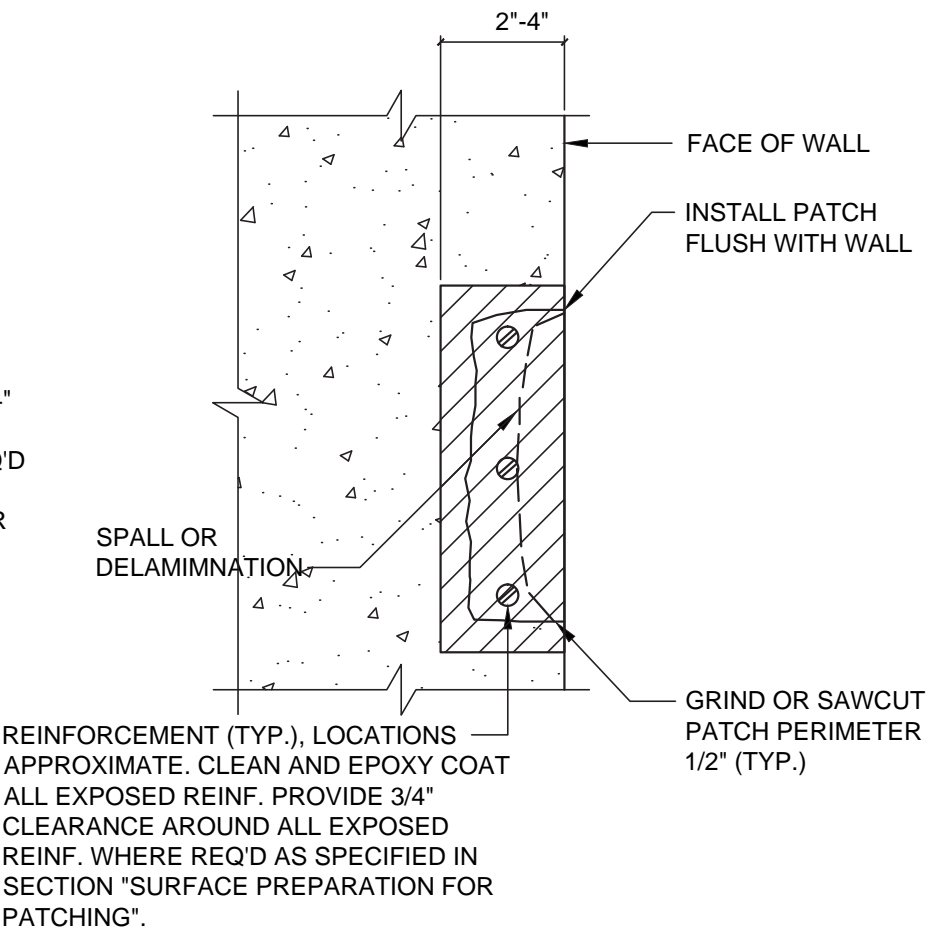
NOTES:  
 1. SEE 'SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE'

**BEAM REPAIR-PARTIAL DEPTH**  
 SCALE: 1' = 1'-0"



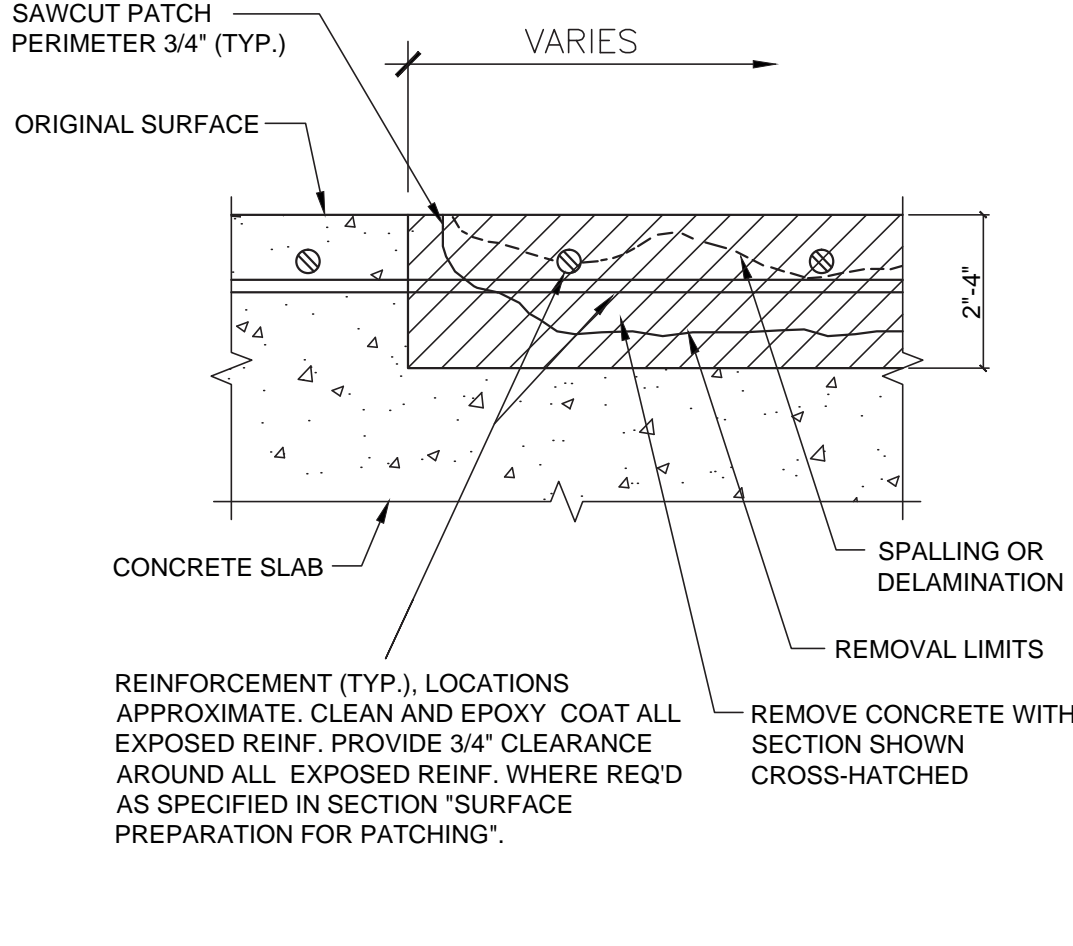
NOTES:  
 1. SEE 'SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE'

**COLUMN REPAIR-PARTIAL DEPTH**  
 SCALE: 1' = 1'-0"



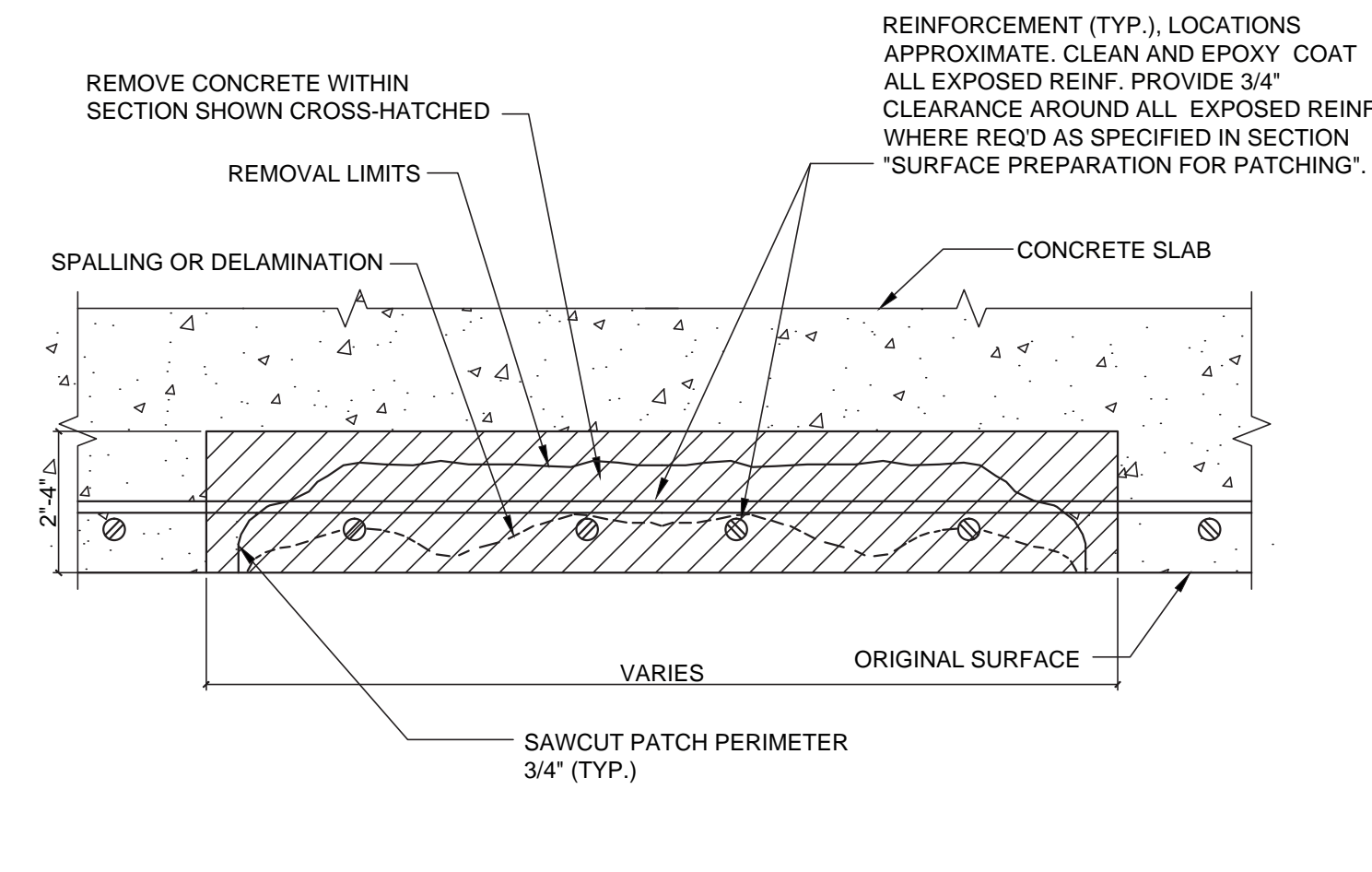
NOTES:  
 1. SEE 'SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE'

**WALL REPAIR - PARTIAL DEPTH**  
 SCALE: 1' = 1'-0"



NOTES:  
 1. SEE 'SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE'

**FLOOR REPAIR-PARTIAL DEPTH**  
 SCALE: 1' = 1'-0"



NOTES:  
 1. SEE 'SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE'

**CONCRETE CEILING REPAIR-PARTIAL DEPTH**  
 SCALE: 1' = 1'-0"

**SURFACE PREPARATION AND CONCRETE REPAIR PROCEDURE:**

INSPECT ALL SURFACES PRIOR TO REPAIR OR ANY MATERIAL APPLICATION:

- A. REMOVE UNSOUND CONCRETE AND EXPOSE REINFORCING STEEL:**
1. CHIP AND REMOVE ALL LOSE, CONTAMINATED OR DAMAGED CONCRETE TO A DEPTH OF ONE INCH BEYOND ALL CORRODED STEEL. USE IMPACT HAMMER OF 15 LB. FORCE OR SIMILAR. SQUARE ALL EDGES WITH GRINDER.
  2. UNCOVER AND EXPOSE REINFORCEMENT FOR AT LEAST ONE FOOT OF REINFORCING WHICH IS NOT CORRODED AT EACH END OF AFFECTED AREA TO BE REPAIRED.
  3. REMOVE ALL RUST AND SCALE FROM THE REINFORCEMENT.
  4. USE HIGH PRESSURE WATER JET OF 3,000 PSI. AND STEEL BRUSH AS REQUIRED FOR FINAL CLEAN UP OF ALL CONCRETE SURFACES TO BE REPAIRED.
  5. APPLY AN ORGANIC MIGRATING CORROSION INHIBITOR TO ALL EXPOSED CONCRETE TO BE REPAIRED. USE PROTECTOCIL CIT BY DEGUSA OR ARMTEC 110 AS PER GUIDELINES FROM MANUFACTURER SPECS.
  6. USE A BONDING AGENT AND APPLY IT DIRECTLY INTO THE REPAIR MATERIAL OF SURFACE TO BE REPAIRED AS PER GUIDELINES FROM MANUFACTURER SPECS.

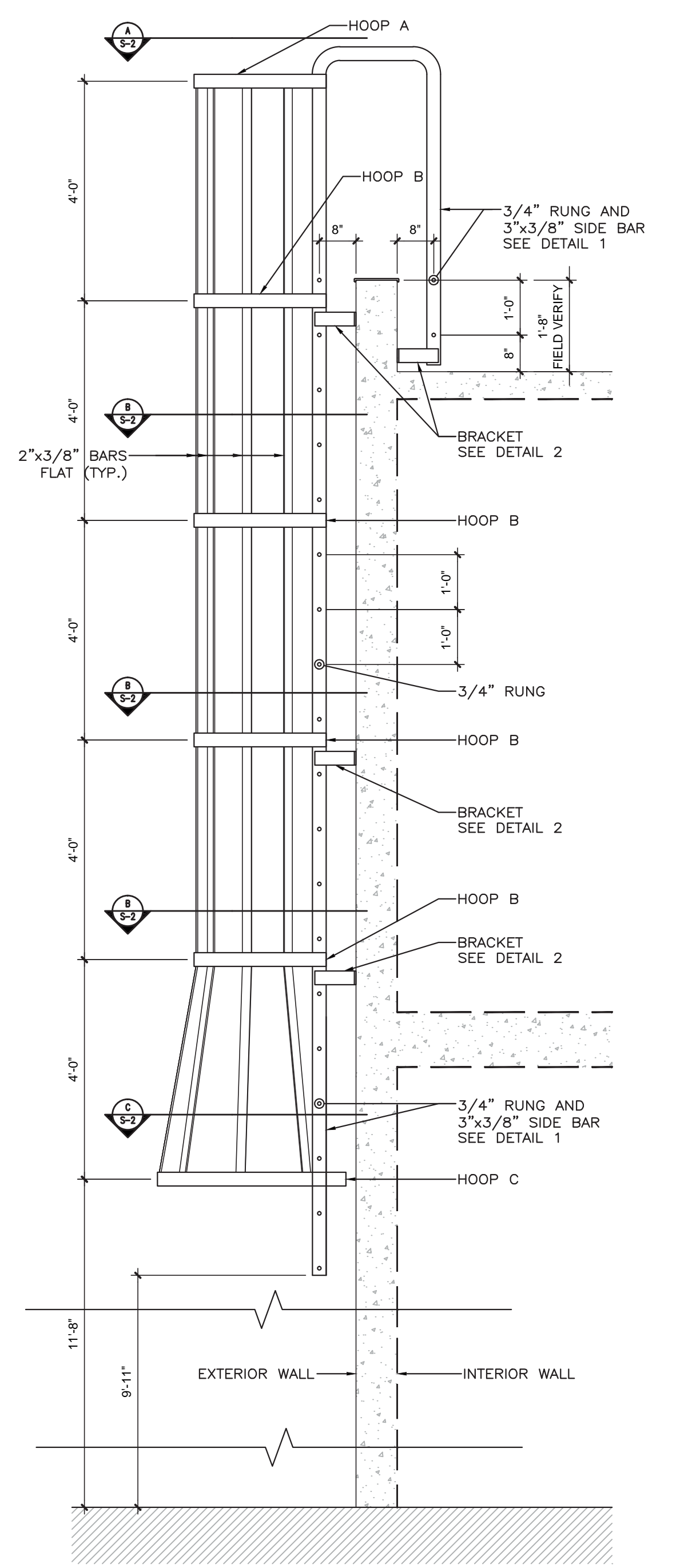
- NOTE:**
- 1) ALL SURFACES MUST BE SOUND AND HAVE COARSE AGGREGATE EXPOSED.
  - 2) SURFACE SHOULD BE FREE OF DELETERIOUS MATERIALS SUCH AS LAITANCE, CURING COMPOUNDS, DUST, DIRT AND OIL. LOOSE MATERIAL MUST BE COMPLETELY REMOVED.
  - 3) ALL SURFACES MUST BE COMPLETELY DRY IN ORDER TO BEGIN THE APPLICATION OF COATINGS BONDING AGENTS, MORTARS OR EPOXY MATERIAL.

- B. RESTORE AND PROTECT REINFORCEMENT AND ADD ANCHORAGE FOR PATCHES AS NEEDED:**
1. INSTALL NEW OR ADDITIONAL REINFORCEMENT TO THE AREAS WHERE 15 TO 25 PERCENT OF THE CROSS-SECTIONAL AREA OF THE STEEL HAS BEEN REDUCED DUE TO CORROSION OR DURING CLEANING PROCEDURE (STIRRUPS, TIES AND REINF.)
  2. REPLACEMENT STEEL MUST BE CAREFULLY TIED IN POSITION AND OVERLAPPED ADEQUATELY WITH THE ORIGINAL BARS.
  3. WHERE NEW OR ADDITIONAL REINFORCEMENT IS REQUIRED, MECHANICAL ANCHORAGE MUST BE INSTALLED. USE EYEBOLTS CROUTED INTO HOLES DRILLED INTO CONCRETE.
  4. INCREASE THE COVER OF REINFORCEMENT BY PROPER POSITIONING OF STEEL OR BY ENLARGING THE CONCRETE SECTION IF ARCHITECTURAL CONSIDERATION WILL PERMIT.
  5. APPLY CORROSION INHIBITOR TO ALL EXPOSED REINFORCEMENT WITH MAPEI MAPEFER AS PER MANUFACTURER RECOMMENDATIONS

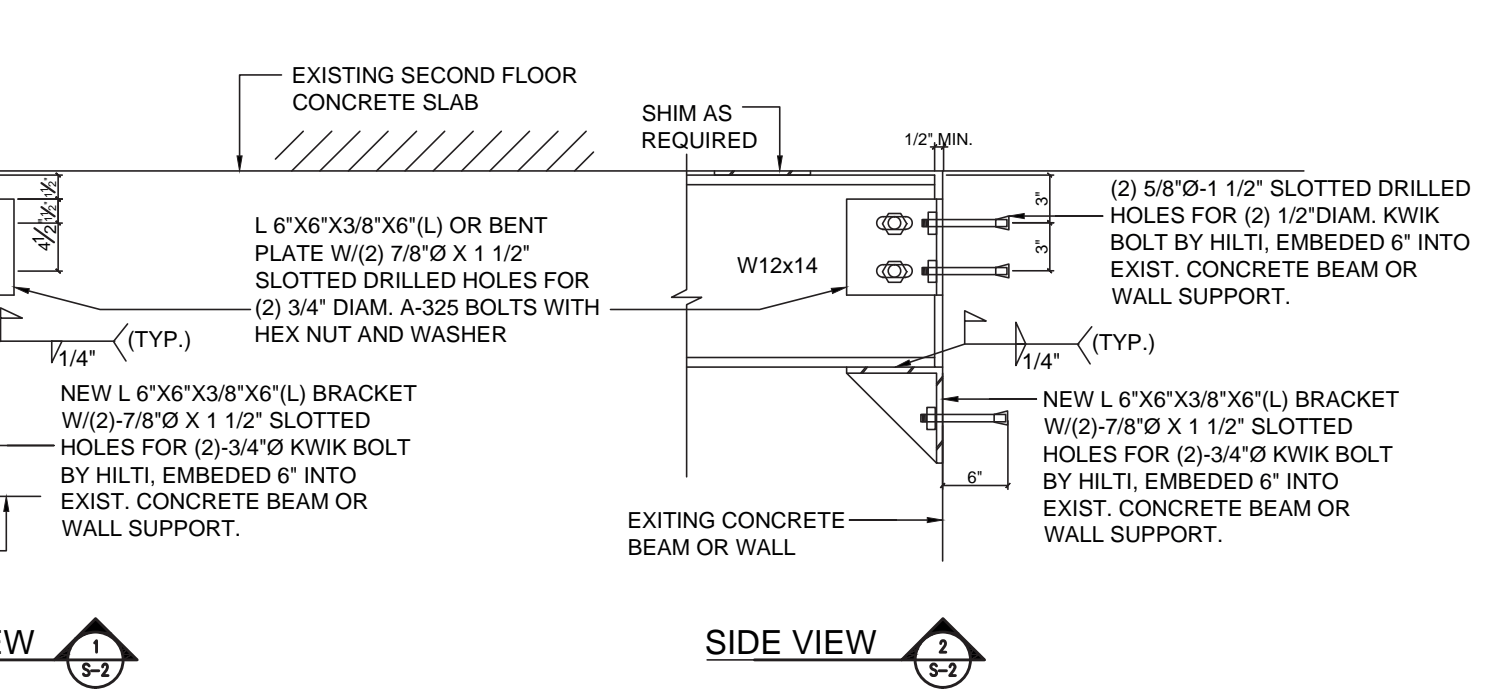
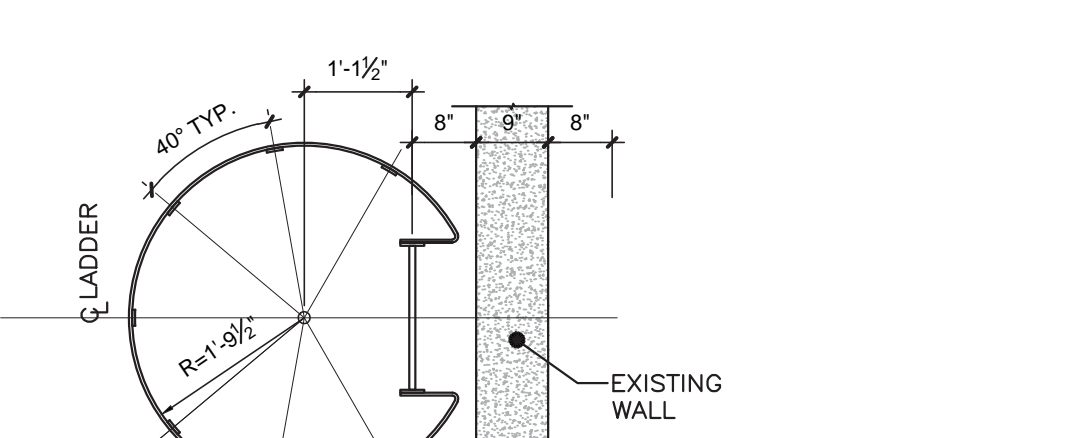
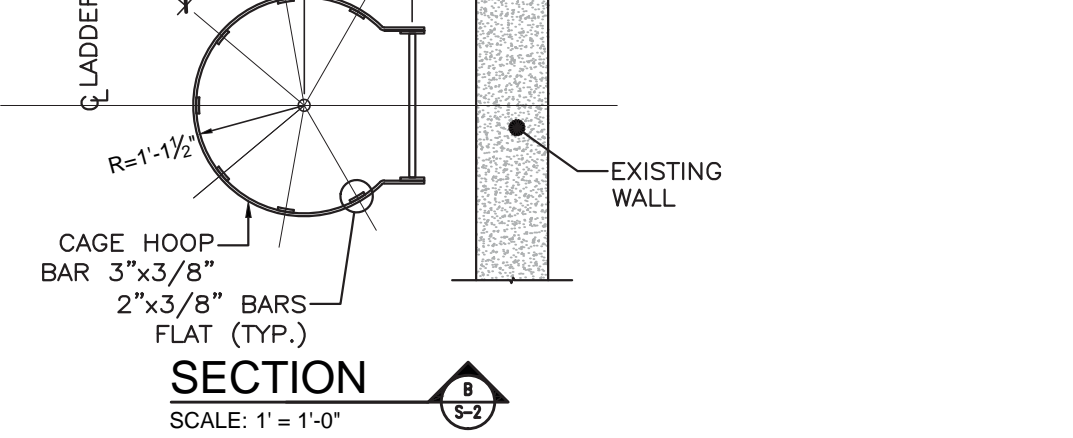
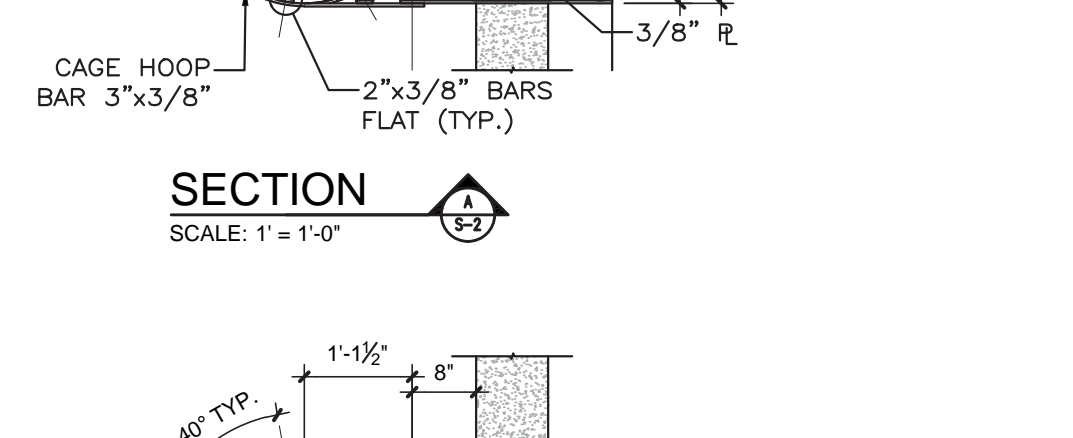
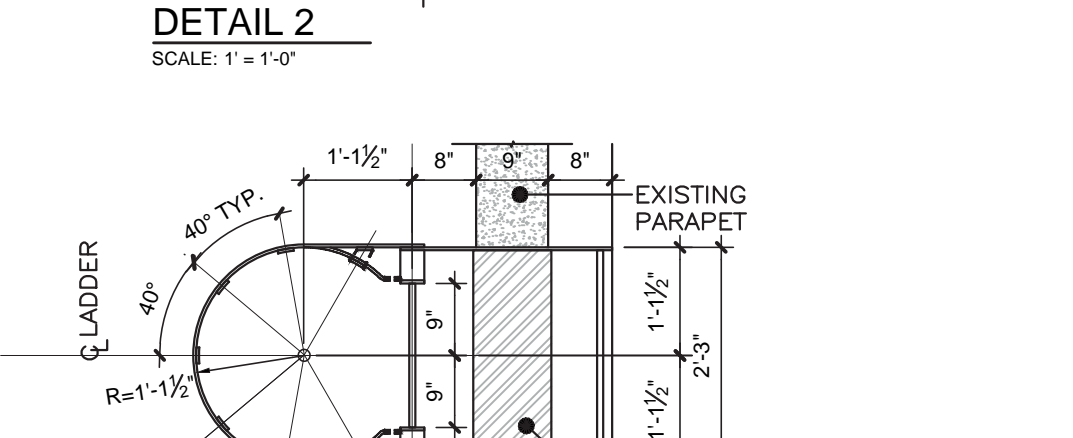
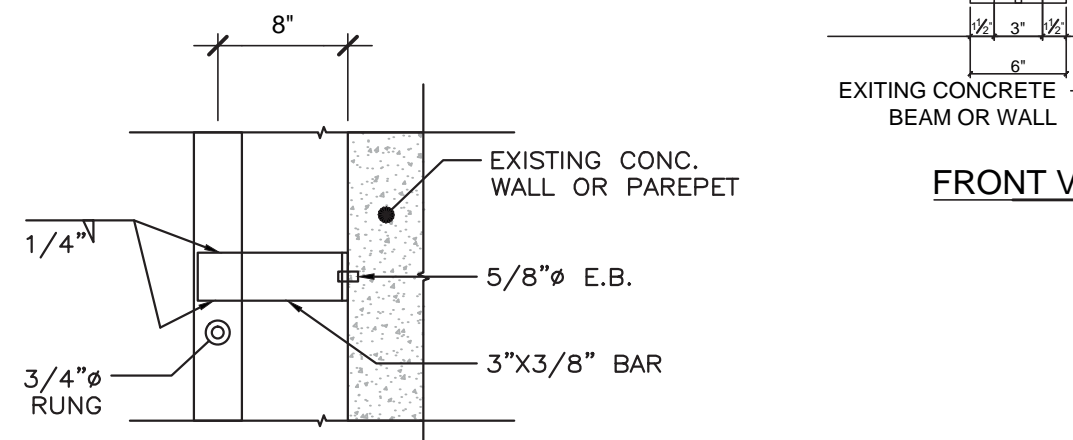
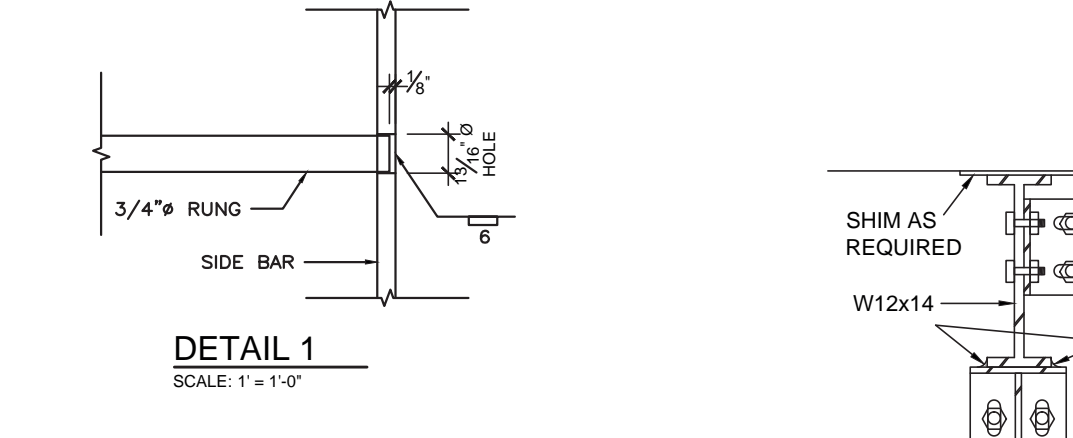
- C. RESTORATION MATERIAL APPLICATION AND APPLY APROPIATE SURFACE COATING:**
1. APPLY EPOXY MOTAR OR PATCHING MATERIAL ACCORDING TO MANUFACTURER RECOMMENDATIONS.
  2. APPLY ADEQUATE SURFACE COATINGS IF REPAIRED AREAS ARE TO BE LEFT UNCOVERED.
  3. USE AND INSTALL EPOXY RESIN SUCH AS SIKADUR 32 HI-MOD BY SIKA OR EQUAL, SUBMITTED BY THE CONTRACTOR AND APPROVED BY ENGINEER. FOLLOW MANUFACTURER RECOMMENDATIONS. COVER ALL AREAS EXPOSED BY CHIPPING INCLUDING REINFORCEMENT.
  4. WHILE THE EPOXY RESIN IS STILL WET, INSTALL A VINYL CONCRETE PATCHER SUCH MAPEI PLANITOP X OR EQUAL, ON ALL AFFECTED SURFACES AREAS, SUBMITTED BY THE CONTRACTOR AND APPROVED BY ENGINEER.

**ALTERNATE:** AS ALTERNATE THE FOLLOWING PRODUCTS MAY BE USED IN LIEU OF SIKADUR 32 HI-MOD: SABAKRETE OR MAPEI PLANITOP X.

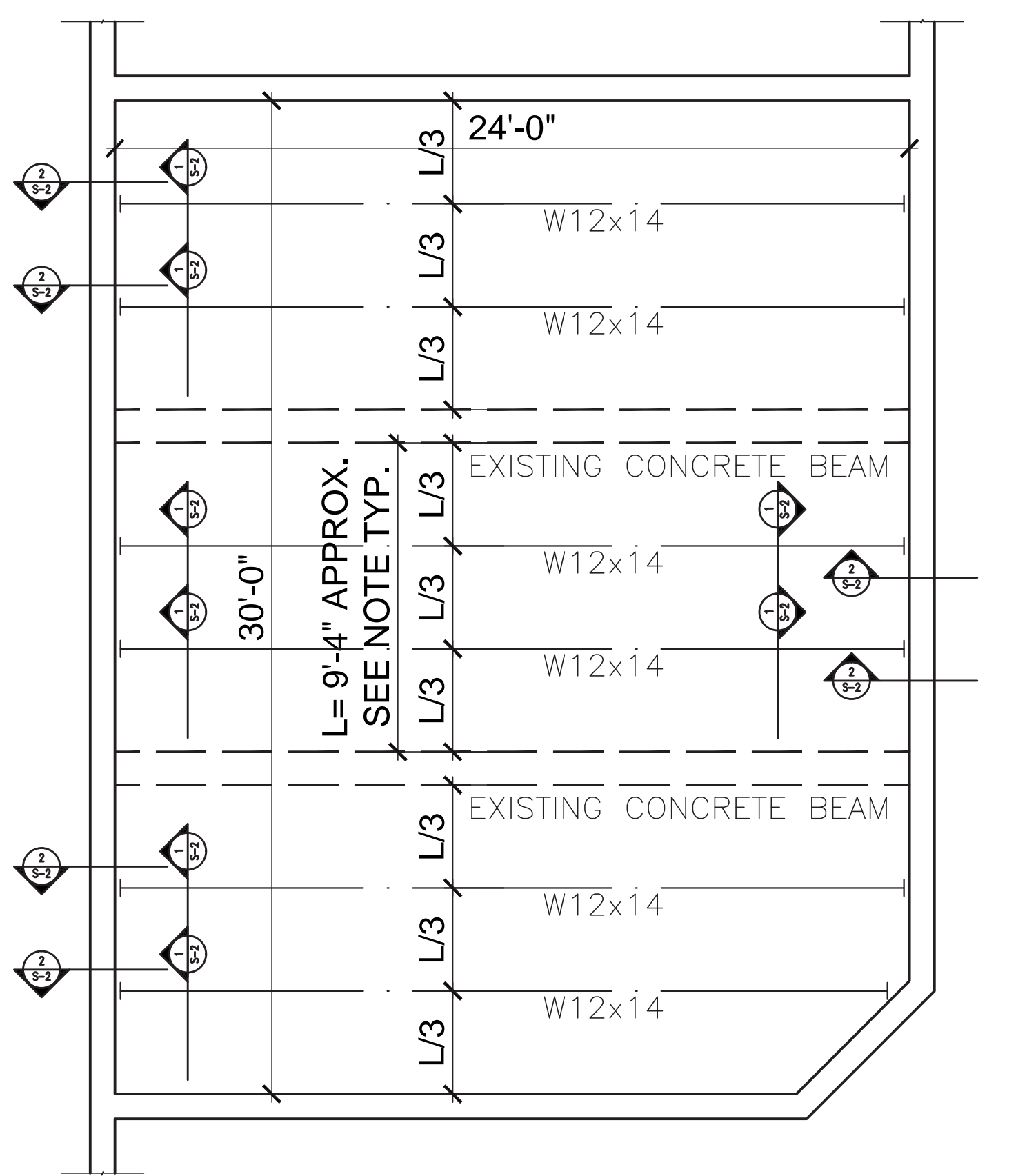
- NOTES:**
- 1) USE 3/8" DIAMETER EYE BOLT EMBEDDED 1" MIN. INTO 1/2" DRILLED HOLE FILLED WITH EPOXY GROUT @ 12" C.C.
  - 2) INCREASE EXISTING SIZE OF BEAM/COLUMN TO BE REPAIRED SO AS TO ASSURE ADEQUATE STEEL COVER.
  - 3) ALL SCALED REINFORCEMENT MUST BE REMOVED AND REPLACED WITH NEW REINFORCED AND INSTALLED SO AS TO REPLACE ALL STEEL REINFORCEMENT LOST DUE TO CORROSION OR DURING CLEANING PROCEDURES.
  - 4) PROCEDURE MUST BE SUPERVISED BY A STRUCTURAL ENGINEER AND PERFORMED BY A QUALIFIED CONTRACTOR.



**NEW EXTERIOR ROOF ACCESS STEEL LADDER DETAIL**  
 FOR LOCATION SEE DRWG. A-1, A-2 AND A-3  
 SCALE: 1' = 1'-0"



**STEEL ANGLE SEAT BRACKET DETAIL FOR NEW W12x14 FIRST FLOOR ROOF SLAB SUPPORT**  
 SCALE: N.T.S.



**NEW (6) W12x14 IN CLASSROOM S10401 CONCRETE CEILING SLAB SUPPORT INSTALLATION PLAN**  
 SCALE: 1/4" = 1'-0"

**ESTUDIO ESTRUCTURAL ESCUELA JOSÉ CELSO BARBOSA, MUNICIPIO DE SAN JUAN, PROGRAMA RENUEVA TU ESCUELA 2019 FASE II**  
 AVENIDA DE LA CONSTITUCIÓN, SAN JUAN, PUERTO RICO  
**STRUCTURAL SURFACE PREPARATION AND REPAIR PROCEDURES**

**IMPORTANT NOTE FOR CONTRACTOR:**  
 CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. ALL DIMENSIONS SHOULD BE ENCLOSED ON ANY CONTRACTOR DRAWING. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 ALL DIMENSIONS AND DRAWINGS HEREIN AND PRINTS ISSUED BY THE ARCHITECT SHALL BE THE BASIS FOR CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 CONTRACTOR SHALL NOT USE FOR CONSTRUCTION PURPOSES ANY DIMENSIONS OR SPECIFICATIONS THAT ARE NOT SHOWN ON THE DRAWINGS. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.  
 CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR VERIFYING ALL DIMENSIONS AND SITE CONDITIONS PRIOR TO CONSTRUCTION. CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR ANY DISCREPANCIES, ERRORS AND/OR OMISSIONS.

Yo, ingeniero José L. Mediavilla Prado, número de licencia 9815, certifico que soy el profesional que preparó estos planos y las especificaciones complementarias. También, certifico que entiendo dichos planos y especificaciones cumplen con las disposiciones aplicables del Reglamento Conjunto y las disposiciones aplicables de los Reglamentos y Códigos de Construcción Vigentes de las Agencias, Juntas Reglamentadoras o Corporaciones Públicas con jurisdicción. Certifico, además, que en la preparación de estos planos y especificaciones se ha cumplido cabalmente con lo dispuesto en la Ley 14-2004, según enmendada, conocida como la "Ley para la Inversión por la Industria Puertorriqueña" y con la Ley Núm. 319 de 15 de mayo de 1938, según enmendada. Reconozco que cualquier declaración falsa o falsificación de los hechos que se haya producido por desconocimiento o por negligencia ya sea por mí, mis agentes o empleados, o por otras personas con mi conocimiento, me hacen responsable de cualquier acción judicial y disciplinaria por la OSGP.



Consultants			
Permits:	FIGUEROA		
Site:			
Structural:	MEDIAVILLA		
Plumbing:			
Mech. A/C:			
Electrical:			
Project No.:	Plot Date:	Drawn By:	File Name:
-	-	-	-
NO. REVISION	BY	DATE	
Dwg. History:			
JAN. 29, 2021	<b>S-2</b>		
Sheet	Of		
18		18	