



**AVISO DE NOTIFICACIÓN NÚM.1
CONTESTACIÓN A PREGUNTAS**

SF 2022-01-05-4216 "SUBASTA PARA ESTABLECER CONTRATO PARA EL PROYECTO DE MEJORAS A LA PLATA FÍSICA 41475-ESC. ALEJANDRO TAPIA Y RIVERA MUNICIPIO DE LAJAS"

Se notifica a los licitadores participantes de la reunión pre subasta y visita al "site" las respuestas a las preguntas presentadas:

Palmatt Construction Corp.:

1. ¿Para los Servicios de Diseño y Permisos se incluye un As-Built con agrimensura?

Respuesta: Para diseño es necesario proveer "as-built" de las estructuras, no es necesaria la agrimensura del terreno, al ubicar los edificios en planta con indicar un aproximado de las distancias entre estas y de las colindancias es suficiente.

2. ¿Hay planos existentes de las facilidades construidas para utilizarlas como referencia en el diseño nuevo?

Respuesta: No existen.

3. Aclarar el alcance de la partida de Diseño ya que hubo confusión en la visita del proyecto a algunos licitadores entender que el diseño era sólo estructural para las columnas cortas. ¿Los planos que se sometan para Permisos deben incluir lo siguiente?

- As-Built de todo el proyecto con Agrimensura
- Planos de Demolición
- Arquitectura (equipos, rampas, pasillos, baños, terminaciones, cocina, diseño de techo nuevos,
- ventanas, etc.)
- Estructura (columnas cortas, detalles de muros, techos nuevos, etc).
- Plomería y Mecánica (Cisternas, cocinas, campanas de extracción, etc.)
- Electricidad (lámparas, receptáculos, corridas nuevas, etc.)

Para evitar confusiones ya que la parte de Diseño no está muy definida, recomendamos que la Partida número 1 de la tabla de Cotización - Necesidades Generales: se desglose en As-Built, Arquitectura, Estructura, Mecánica y Eléctrica.

Respuesta: Referirse a página 20 y 21 del pliego de la subasta.

4. Deberían incluir en la tabla de cotizar un renglón adicional donde se incluya los precios de pruebas No destructivas como pruebas destructivas previo al diseño estructural. Para poder hacer una reparación responsable sobre las columnas cortas hacen falta datos importantes como configuración de acero de refuerzo, estribos, compresión del hormigón existente, etc.

Ejemplo: Tipo de Prueba: "Prueba Compresión Hormigones", Cantidad: Doce (12) Precio: \$2,500.00

Respuesta: El licitador deberá incluir en el partida número tres (3) el costo de todas las pruebas destructivas o no destructivas que este entienda pertinente sean necesarias para poder realizar el diseño estructural solicitado.



5. En la partida de Diseño, deberían especificar la cantidad de columnas cortas totales a ser reparadas luego de la visita con el ingeniero estructural a las facilidades. Según la visita de proyecto el total de columnas afectadas puede ser mayor a la estipuladas en las Tabla de Cotizar. ¿Inicialmente para propósitos de esta cotización se tomarán en cuenta la cantidad de Treinta 30 columnas a ser reparadas solamente, pero el diseño debe incluir todas las afectadas?

Respuesta: Cierto, el diseño incluirá todas las columnas cortas que existan en el plantel. De haber más columnas cortas de las subastadas en el pliego se le hará una orden de cambio aditiva para poder realizar el pago correspondiente a licitador agraciado.

6. Los costos del Diseño deben incluir los gastos relacionados a solicitudes de Endosos y Permisos o ¿estos van a ser reembolsables?

Respuesta: Los costos de radicaciones de permisos, endosos, patentes y arbitrios de construcción asociados al alcance de trabajo deben estar incluidos su oferta en la partida #1.

7. Se puede hacer el proyecto como un Joint Venture con otra compañía de nuestra confianza?

Respuesta: Un joint venture es un acuerdo privado entre partes. Si usted interesa realizar tal acuerdo para acreditar capacidad técnica puede incluir en su Company Profile una descripción de tal alianza y las ventajas que le provee a usted como licitador. Para acreditar capacidad financiera, básicamente lo utiliza su compañía de seguros al determinar su "bonding capacity". No empece lo anterior toda documentación sometida al Departamento de Educación debe venir de parte de o a nombre de la empresa debidamente registrada en el proceso de licitación y no de otra. A su discreción, aunque no es requisito, podrá incluir copia del acuerdo entendiéndose que tal acto libera de responsabilidad al Departamento de Educación por la divulgación del acuerdo privado.

8. Debido a que las estructuras existentes, son estructural viejas normalmente, y no debe de haber planos de las mismas. La práctica de añadirle cargas muertas adicionales como son las cisternas llenas de agua no es una práctica saludable ya que añade unas cargas adicionales tanto gravitacionales como le añade cortante basal sísmico a los edificios. No debería ser parte del alcance del trabajo re-localizar las cisternas existentes en una losa de hormigón nueva hecha a nivel de piso junto a las adicionales especificadas en la Tabla de Cotizar?

Respuesta: Las cisternas a proveer incluyen sistema de bombeo a presión. Estas serán localizadas a nivel de piso en un área apropiada propuesta por el diseñador. De no existir losa de piso deberá proveérsele tal piso.

9. Según la visita logramos observar que hay aceras discontinuas con saltos por la destrucción de las raíces de los árboles, etc. Barandales que no necesariamente cumplen con códigos vigentes que no estuvieron señaladas en el recorrido por el personal del departamento de educación, tendrían que tomar en consideración todos los aspectos en incumplimientos del proyecto, ¿tanto en los planos como en la construcción? Por favor clarificar.

Respuesta: El plano "as built" incluido en su diseño deberá mostrar y señalar cualquier situación actual, que, aunque no sea parte de este proceso de compra, no cumplan con códigos de construcción vigentes. Esto con el propósito de tomarlos en consideración en subsiguientes procesos de adquisición, o a través de una orden de cambio sujeto a disponibilidad de fondos.

10. El reemplazo de techos en madera por techos metálicos necesita ser analizado, diseñado para las cargas de viento vigentes según ASCE-7, ¿e incluido para el plano previo a su construcción? ¿Hormigón pudiera ser una opción?

Respuesta: El ingeniero/a contratado por el licitador agraciado es responsable de tomar en consideración todas las cargas vivas o muertas requeridas para el diseño.

11. Diseños de la cocina debe someter planos y configuraciones de equipos por arquitecto e ingeniero Mecánico licenciados y competentes?



Respuesta: El diseño de la campana de extracción será responsabilidad del licitador agraciado. La configuración de los equipos de cocina a utilizarse le serán suministradas oportunamente por personal de la autoridad de comedores escolares quienes son el usuario final del comedor. Para efectos de cotizar el licitador utilizará como base de su cotización la instalación de dos campanas 4 ft x 12 ft instaladas back to back, chimenea sobre techo, abanico tipo hongo de dos (2) hp.

12. El área donde van a ver receptáculos nuevos cada cinco (5) pies en los salones debería ser diseñada por un ingeniero licenciado competente previo a su construcción?

Respuesta: Si. Debe estar incluido en plano.

13. Según el Ítem 52 se proveerán planos del diseño en planos de reconstrucción del muro en la colindancia. Me gustaría que aclararan si la verja en tubos 1" x 1", con postes de 4"x4" y secundaria de 1"x 2" se pudiera reparar en vez de reemplazar en su totalidad.

Respuesta: En el plano de diseño, el licitador agraciado podrá utilizar técnicas de ingeniería de valor que entienda viables y que eventualmente le sean aprobadas por el Departamento de Educación.

14. Según Ítem 69 el diseño es de un tanque séptico de 10'x10' o pozo séptico? De ser un Pozo séptico antes de llegar a unas dimensiones se debe efectuar una prueba de percolación para luego poder determinar sus dimensiones, diseñarlo y luego someterlo a las agencias pertinentes.

Respuesta: Se diseñará un tanque de retención (que no percole).

15. La demolición habría que hacer un regrading con niveles apropiados de terreno para evitar el empozamiento del agua durante eventos de lluvia? De necesitar "regrading" que tipo de material competente estarían aceptando A-1-A, A-1-B, A-2-4 etc. Esta partida puede ser un porcentaje significativo de la demolición al igual que la partida eléctrica. ¿No deberían ir en partida en la tabla de cotización separadas y también definir un allowance máximo de material de relleno para que todo el mundo tenga un punto de partida más específico?

Respuesta: Los licitadores asumirán una excavación y regrading equivalente a 100 metros cúbicos en material a-2-4. El licitador agraciado podrá utilizar técnicas de ingeniería de valor, como reciclaje de material demolido, que entienda viables y que eventualmente le sean aprobadas por el Departamento de Educación.

16. Se podrán brindar el volumen o dimensiones de las estructuras a ser demolidas para poder tener una mejor idea del escombros a ser removido del sitio?

Respuesta: los licitadores pueden acceder al plantel a tomar las medidas y fotos que entiendan pertinentes y necesarias para poder realizar su oferta. La coordinación de la visita se hará a través del Sr. Guillermo Nieves al número de teléfono: 787 404 6107.

17. De identificar positivo a asbesto o a Plomo las estructuras a ser demolidas, cual sería el perímetro aproximado a tomar en consideración para la cotización de la verja provisional de 6'-0" a ser instalada?

Respuesta: El licitador cotizara los pies lineales solicitados en el pliego, si eventualmente se requieren más se hará una orden de cambio aditiva.

18. Para la instalación de Fibra de Carbón específicamente en las columnas cortas la remoción del empañetado y de las ventanas es necesaria. De encontrar ventanas incrustadas en las columnas lo cual es un vicio de construcción bastante común de la época, donde violaba los recubrimientos del acero de refuerzo de las columnas también creando electrolisis entre la diferencia en materiales entre los estribos de las columnas y la ventana de aluminio por diferencia de material creando corrosión. Luego si la columna ser reparada apropiadamente tendrá una dimensión uniforme y entonces la ventana original tendrá dimensiones mayores por estar mal puestas, eso se podrá someter como un cambio de orden ya que tendremos que conseguir una ventana modificada de menor tamaño a el estándar? Ocularmente no hay manera certera de identificar esa condición hasta el momento del sacar la ventana existente.



Respuesta: El licitador deberá incluir en el partida número tres (3) el costo de todo material necesario para realizar una reparación acorde con códigos de construcción vigentes.

19. Solicitamos tiempo adicional (cambiar la fecha) para someter la propuesta.

Respuesta: La fecha de Apertura de Subasta se mantiene igual.

Este **Aviso de Notificación Núm. 1** forma parte integral de la Convocatoria por lo que deberá ser incluida juntamente con los pliegos de la oferta que sometan los licitadores.

Emitida en San Juan, Puerto Rico hoy, miércoles, 9 de febrero de 2022.

Karina A. Díaz Torres
Secretaria Alterna
Junta de Subastas Central

