



11 de febrero de 2022

**Minuta de la Reunión Presubasta de la subasta formal SF-2022-01-05-4216 “SUBASTA PARA ESTABLECER CONTRATO PARA EL PROYECTO DE MEJORAS A LA PLANTA FISICA 41475 ESCUELA ALEJANDRO TAPIA Y RIVERA DEL MUNICIPIO DE LAJAS”**

Funcionarios del Departamento de Educación presentes:

1. Sonia Lizasuain Marrero: Secretaria Ejecutiva de la Junta de Subasta. Presidió la reunión presubasta.
2. Francisco J. Cruz Rivera: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP). Unidad Adquiriente.
3. Ing. Alberto Villegas Guzmán: Oficina para el Mejoramiento de las Escuelas Públicas (OMEP). Unidad Adquiriente.

Licitadores registrados antes del inicio de la reunión presubasta:

1. Jennifer Aguilar: Applied Engineering Group
2. Ricardo Navarro: JCA Development, Inc.
3. Carmen Gutiérrez: Bella Sofia Contractors Inc.
4. Michelle Salinas: JN Contractors Inc.
5. Carlos Moreno: JC Construction Moreno Inc.
6. Orlando Valentín: OV General Construction, Inc.
7. Jesus Seguinot: JS Services
8. Jannette Lugo Class: Class Contractor, Corp.
9. Celines Vega: Karimar Construction, Inc.
10. Rafael Pérez: Prime Builders & Contractors, Inc.
11. Madeline Vázquez: Fridma Corp
12. Andrea Maldonado: Andrea Maldonado, Nieves & Nieves Engineers and Contractors, Inc.
13. Vanessa Pereira García: RV Engineering Group Corp.
14. Eduardo Martínez: La Mar Construction LLC,
15. Marisol Principe: C & Principe Electrical
16. Alejandro Palau: Palmatt Construction Corp. Palmatt Design, LLC.
17. Rafael Soto Candelaria: Rafael Soto Bani Corp.
18. Omayra Torres Sánchez: A&M Group, Inc.
19. William Luyando: All Phase Solutions LLC.
20. Yashiry Roura: J&D Garcia's Construction Inc.
21. Ing. Joel Comulada: MJO Builders
22. Leopoldo Rodríguez: LRV General Contractor
23. Karen Ramos: Agrotex de P.R. Inc.
24. Héctor Ayala Cabán: Edemar Contractor
25. Pedro J. Figueroa: High Tech Contractor

Sonia Lizasuain Marrero, Secretaria Ejecutiva de la Junta de Subastas a modo de recordatorio, orientó a los licitadores sobre las fechas y horas para participar en la visita al site, entregar dudas y preguntas y fecha, hora y modo de entregar la oferta que aparecen en el itinerario del pliego de la subasta. También se repasaron Instrucciones, Términos y Condiciones del pliego de la subasta.

El Ing. Alberto Villegas explicó el Alcance de los Trabajos, la Tabla de Precios, la Evaluación de las Ofertas, Garantías y Términos de Entrega entre otros.

Preguntas y Respuestas:

1. Omayra Torres, A&M Group, Inc: solicitó la fecha y hora de la visita al "site"

**Respuesta:** 1 de febrero de 2022, 11:00 a.m.

2. Alejandro Palau, Palmatt Construction: ¿Se permite hacer un "joint venture" con compañía que no esta participando en la reunión presubasta?

**Respuesta:** Se consultará y se contestará en o antes del 9 de febrero de 2022.

3. Angélica Velázquez: ¿el plano del diseño de construcción tiene que entregarse con la propuesta?

**Respuesta:** corresponde al licitador agraciado luego que sea autorizado por el Departamento de Educación.

4. La Mar Construction LLC.: ¿hasta qué día y hora será el periodo de preguntas?

**Respuesta:** hasta las 4:00 p.m. del 4 de febrero de 2022.

¿En qué fecha responderán las preguntas?

**Respuesta:** en o antes del 9 de febrero de 2022.

5. High Tech Contractors Inc.: las letras de la tabla de mejoras son muy pequeñas, ¿dónde las puedo bajar?

**Respuesta:** Fueron publicadas en formato Excel en <https://de.pr.gov> en el enlace de la Junta de Subastas.

Todos los licitadores registrados en la reunión presubasta tuvieron la oportunidad de presentar sus preguntas.

Toda comunicación relacionada a esta subasta debe dirigirse al correo electrónico [Preguntas-subastas@de.pr.gov](mailto:Preguntas-subastas@de.pr.gov).

Finalizó la reunión presubasta a las 2:35 pm.

Certifico correcto hoy 11 de febrero de 2022.



Sonia Lizasuain Marrero  
Secretaria Ejecutiva

