



OMEPE

OFICINA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS ESCUELAS PÚBLICAS DE PUERTO RICO

17 de mayo de 2022

Licitadores;

ADDENDA #1 – MEJORAS A PLANTA FÍSICA CI-2022-05-07-4245 REGIÓN SAN JUAN

Estimados Licitadores:

A tenor con orden ejecutiva 2021 – 021 y el Artículo 7.2.5 del Reglamento Uniforme de Compras y Subastas de Bienes, Obras y Servicios No Profesionales de la Administración de Servicios Generales del Gobierno de Puerto Rico se aclara lo siguiente para el proceso de adquisición referido.

1. Se enmienda alcance de trabajo para **EXCLUIR** el ámbito de trabajo de la Escuela Venus Gardens. **Los licitadores NO TENDRAN que someter costo para la Escuela VENUS GARDEN.**
2. Se enmienda alcance de trabajo para **MODIFICAR** el ámbito de trabajo de la Escuela Luis Muñoz Souffort.
3. Se incluye minuta con preguntas y respuestas.

Los demás pronunciados de los pliegos de subasta permanecen inalterados.

Este documento se hace formar parte de cada una de las compras referidas y debe ser entregado iniciado y firmado por el licitador acusando de recibido.

Ing Alberto Villegas
Gerente de Proyecto

Preguntas y Respuesta a Licitadores

All Green Cleaning & Maintenance, LLC

1. ¿La subasta se evaluará para ser adjudicada por partidas, por escuela o como un solo proyecto?

La subasta se adjudicará al licitador responsivo cuya suma alzada total resulte ser la más económica para el Departamento de Educación.

2. Para beneficio de todos los contratistas y tener una idea más clara de lo que se va a cotizar sería prudente realizar un "Site Visit" y todos coticemos lo mismo y de no ser posible ¿con quién o cómo se coordinará las visitas a las escuelas para la cotización?

Las escuelas están abiertas y disponibles para su inspección durante horario escolar.

61564- ESC. WILLIAM D. BOYCE

3.El ítem #31 Reemplazo de luminaria exterior tipo Cobra favor en que BLDG se instalaría ya que la tabla no lo indica.

Proveer costo por la luminaria a reemplazar. La altura de la luminaria será la altura de las luminarias similares existentes. La ubicación final se determinará al momento de realizar los trabajos.

4. Favor indicar la capacidad de los aires de consola a instalar ya que en las fotos no lo indica y si hay que tomar en cuenta la remoción de los aires de pared y cubrir los huecos de los mismos.? ¿Cuántos huecos serían?

Las unidades por instalar serán tipo mini Split de 5 Tons, 19 SEER. Se requiere remover los aires de pared y tapar huecos de todos los aires existentes en el área donde se instale una nueva unidad.

5. ¿A qué se refieren con accesorios de baños?

Incluye:

- dispensador papel toalla (igual o similar a ASI 8522 Roll Paper Towel Dispenser, Roll Towels): uno por unidad sanitaria
- dispensador papel sanitario (igual o similar Bobrick B-2890 Commercial Jumbo-Roll Toilet Tissue Dispenser, Single): uno por unidad sanitaria
- dispensador de jabón (igual o similar a Bobrick B-2111 Commercial Soap Dispenser, Stainless Steel, Surface Mount): uno por cubículo

61457- ESC. LUIS MUÑIZ SOUFFRONT

6. En las fotos #79 indica que 12 p/c de partición en baños de niños que no fueron incluidas en la tabla de cotización, ¿Hay que tomarlos en cuenta para cotizar?

Incluir en propuesta. Añadir a plantilla de costos.

62166- ESC. VENUS GARDENS

7. ¿Capacidad de las consolas de aires a instalar ya que en las fotos no indica?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

8. En las fotos indica el reemplazo del galvalume del techo de la cancha y en tabla no fue añadido. ¿Se tomará en cuenta para la cotización y cual sería la cantidad?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

9. En la tabla indica 100p/c de empañetado (ítem #70) mas no indica lo que se va a empañetar en fotos. ¿El empañete sería en paredes o techo?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

10. En las fotos #50 indica 50p/c área de empañete en BLDG 3 . En esta área el trabajo seria reparación de varilla y empañete mas no aparece en la tabla de cotización. ¿Lo tomaríamos en cuenta para la cotización y se añade a la tabla?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

11. ¿Qué tipos de cerraduras serían las requeridas?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

12. ¿Cuál sería el gage y el tamaño de las balandras a cotizar?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

ANG Construction

Subestación:

1. Qué tipo de reparación

*Mantenimiento general. Incluye, limpieza y ajuste de terminales, limpieza y ajuste de pararrayos, limpieza y acondicionamiento de transformadores, pintar e identificar *transclousure*, acondicionamiento MDP. Referirse a Alcance para más detalles.*

2. capacidad de la subestación

A ser corroborado en site por Licitador.

3. requiere cables nuevos

4. *Referirse a Alcance para más detalles.*

5. distancia de la conexión

6. *Referirse a Alcance para más detalles.*

7. tubería es existente

8. *Referirse a Alcance para más detalles.*

9. mantenimiento A/C

1. cuántas unidades

Todas las unidades del plantel.

2. de que capacidad es cada una
Fluctúan entre 24,000 y 60,000 BTU's.
3. mantenimiento evaporador y condensing unit

Limpieza y acondicionamiento de todos los elementos mecánicos y electrónicos.

10. Especificar el tipo de impermeabilización
No cotizar sellado de techo para la Esc. Emilio del Toro

JN Contractors

1. El alcance de trabajo menciona la elaboración de un plano. No obstante, en la plantilla no hay partida para este trabajo ¿Como se procede en este caso?

OMEP [Entendemos q esta partida se puede eliminar]. De ser requerida, se puede solicitar que la añadan a la propuesta y la plantilla de costos.

2. Esc. Emilio Del Toro

-Ítem #38- ¿Qué tipo de reparación se le debe realizar a la subestación eléctrica?

Mantenimiento general. Incluye, limpieza y ajuste de terminales, limpieza y ajuste de pararrayos, limpieza y acondicionamiento de transformadores, pintar e identificar *transclousure*, acondicionamiento MDP.

-Item #39- ¿De cuantos BTU deberán ser las unidades de A/C?

Las unidades para instalar serán tipo mini Split de 5 Tons, 19 SEER. Se requiere remover los aires de pared y tapar huecos de todos los aires existentes en el área donde se instale una nueva unidad.

-El Report and Run hace referencia a un sellado de techo, no obstante, no aparece en plantilla. ¿Se contempla una adenda?

No cotizar sellado de techo para la Esc. Emilio del Toro

3. Esc. Venus Garden

-Item #39- ¿De cuantos BTU deberán ser las unidades de A/C?

PLANTILLA ESC VENUS GARDENS NO SE COTIZARÁ

4. William D. Boyce

-Item #39- ¿De cuantos BTU deberán ser las unidades de A/C?

Las unidades por instalar serán tipo mini Split de 5 Tons, 19 SEER. Se requiere remover los aires de pared y tapar huecos de todos los aires existentes en el área donde se instale una nueva unidad.



PLANTILLA DE EVALUACION DE NECESIDAD EN LA ESCUELA
ADDENDA #1

AGENCIA DE

Escuela: 61457_LUIS MUÑIZ SOUFFRONT

Municipio: SAN JUAN

Región: SAN JUAN II

Edificio: 5

#	RESUMEN	COSTO TOTAL
1	PLOMERIA	\$ -
2	ELECTRICIDAD & REFRIGERACION	\$ -
3	GENERALES	\$ -
4	ESPECIALIDADES	\$ -
5	PARTIDAS MANUALES	\$ -
TOTAL		\$ -

Estado de las Áreas Verdes?

Estado de la Pintura?

PLOMERIA

#	Partidas	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
1	Llave Para Manguera		1	c/u		\$ -	Bldg1(Kinder)
2	Tapa De Registro Sanitario		2	c/u		\$ -	1 ea. Bldg1, 1ea. Bldg2
3	Lavamanos Con Mezcladora Y "Fittings"		1	c/u		\$ -	Bldg5 (Edif. 2 Niveles)
4	Lavamanos Ada Con Mezcladora Y "Fittings"			c/u		\$ -	
5	Mezcladora Lavamanos		1	c/u		\$ -	Bldg3
6	Mezcladora Lavamanos Ada			c/u		\$ -	
7	Sifón Y/O Fittings Lavamanos			c/u		\$ -	
8	Inodoro De Tanque		6	c/u		\$ -	1 ea Bldg2, 5ea. Bldg 5
9	Inodoro De Presión Con Válvula - Back Spud			c/u		\$ -	
10	Inodoro De Presión Con Válvula - Top Spud			c/u		\$ -	
11	Inodoro Ada De Tanque			c/u		\$ -	
12	Inodoro Ada Con Válvula Y "Fittings"			c/u		\$ -	
13	Tapa De Inodoro (Kit)		1	c/u		\$ -	Bldg2
14	Válvula Inodoro Regular		17	c/u		\$ -	1 ea Bldg 2, 1ea Bldg3, 15ea. Bldg 5
15	Válvula De Presión Para Inodoro Y/O Urinal			c/u		\$ -	
16	Urinales Con Válvula Y "Fittings"			c/u		\$ -	
17	Junta Cera, Tornillos Para Inodoro Y/O Urinal			c/u		\$ -	
18	Destape De Tubería			c/u		\$ -	
19	Reemplazo Calentador De Agua			c/u		\$ -	
TOTAL						\$ -	

ELECTRICIDAD & REFRIGERACION

#	Partidas	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
20	Balastos			c/u		\$ -	
21	Reemplazo Luminaria Recessada 2'X4' Por Led De Cuatro (4) Tubos			c/u		\$ -	
22	Reemplazo Luminaria 2'X4' Con Lente (Wraparound Lens) Por Led De (4) Tubos		6	c/u		\$ -	1ea. Bldg 2, 4ea. Bldg3, 1 ea. Bldg 5
23	Reemplazo Luminaria 12"X12" Con Bombillas PL13			c/u		\$ -	
24	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 4'			c/u		\$ -	
25	Reemplazo De Tubo Fluorescente (F-32, F-40 Ó T-8) Por Tubo T-8 De 8'			c/u		\$ -	
26	Conversión Luminaria 2'X4' A Led Con Cuatro (4) Tubos			c/u		\$ -	
27	Reemplazo De Receptáculo Y Plato De Cubierta		6	c/u		\$ -	2ea Bldg1, 4ea. Bldg5
28	Reemplazo De Interruptor De Pared Y Plato De Cubierta		1	c/u		\$ -	Bldg 5
29	Reemplazo De Timbre Eléctrico			c/u		\$ -	
30	Reemplazo De Luminaria Exterior (Hps-70 Watts) Con Fotocelda			c/u		\$ -	
31	Reemplazo De Luminaria Exterior Tipo Cobra Con Fotocelda Para Postes De Alumbrado			c/u		\$ -	
32	Reemplazo Fotocelda Para Luminaria Exterior			c/u		\$ -	
33	Reemplazo De Luminaria Exterior De Pared			c/u		\$ -	
34	Reemplazo De Lámparas (Bombillas) Para Luminaria Exterior De Pared			c/u		\$ -	
35	Luminaria Cancha Led		6	c/u		\$ -	
36	Abanico Cancha Bajo Techo			c/u		\$ -	
37	Abanico Salones Siglo Xxi			c/u		\$ -	
38	Reparación Y/O Conexión Sub-Estación Eléctrica		1	c/u		\$ -	La escuela presenta problemas de bajo voltaje
39	Aire Acondicionado De Consola			c/u		\$ -	hasta 36 btu
41	Aire Acondicionado 5 Ton			c/u		\$ -	
42	Mantenimiento Sistema "Chiller"			c/u		\$ -	
43	Mantenimiento Sistema Expansión Directa			c/u		\$ -	
TOTAL						\$ -	

GENERALES

#	Partidas	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
44	Puerta De Tola			c/u		\$ -	
45	Reparación De Puerta De Tola Y/O Madera Sólida			p/c		\$ -	



PLANTILLA DE EVALUACION DE NECESIDAD EN LA ESCUELA
ADDENDA #1

AGENCIA _____ DE _____

Escuela: 61457_LUIS MUÑIZ SOUFFRONT
Municipio: SAN JUAN
Región: SAN JUAN II
Edificio: 5

#	RESUMEN	COSTO TOTAL
1	PLOMERIA	\$ -
2	ELECTRICIDAD & REFRIGERACION	\$ -
3	GENERALES	\$ -
4	ESPECIALIDADES	\$ -
5	PARTIDAS MANUALES	\$ -
TOTAL		\$ -

46	Puerta En Metal Ó Tola Doble	5	c/u		\$ -	1ea Bldg 2, 4 ea. Bldg 5
47	Reparación De Puerta En Metal Ó Tola Doble		p/c		\$ -	
48	Puerta En Madera Semi-Sólida	1	c/u		\$ -	Bldg2
49	Puerta De "Screen"		c/u		\$ -	
50	Puerta De Partición En Baños		c/u		\$ -	
51	Cerraduras, Cerrojos, Tiradores Y/O Accesorios De Puertas	2	c/u		\$ -	1 ea. Bldg1, 1ea. Bldg 5
52	Ventana En Metal "Miami"		c/u		\$ -	
53	Reparación De Ventana En Metal "Miami"		p/c		\$ -	
54	Ventana En Cristal De Seguridad		c/u		\$ -	
55	Reparación De Ventana En Cristal De Seguridad		p/c		\$ -	
56	Operadores De Ventanas	46	c/u		\$ -	8ea. Bldg 1, 10ea Bldg3, 30ea. Bldg5
57	"Screens" De Ventana	1	c/u		\$ -	Bldg 5, Primer nivel
58	Reemplazo Ó Reparación De Barandas	20	p/l		\$ -	
59	Reemplazo Ó Reparación De Pasamanos		p/l		\$ -	
60	Plafón Acústico		p/c		\$ -	
61	Pizarras Blancas	7	c/u		\$ -	1ea Bldg 1, 1 ea Bldg 2, 5 ea. Bldg5
62	Rótulos De Baño	4	c/u		\$ -	Bldg5 (Edif. 2 Niveles)
63	Accesorios De Baño		c/u		\$ -	
64	Cubículo De Baño Ley Ada		c/u		\$ -	
65	División Interior Salones En Gypsum		p/c		\$ -	
66	Rampa Aérea		c/u		\$ -	
67	Rampa De Acera (6" Alto)		p/c		\$ -	
68	Aceras		p/c		\$ -	
69	Bancos O Jardineras		c/u		\$ -	
70	Empañetado		p/c		\$ -	
71	Malla Para Palomas en Cancha o presente problemas de aves.		p/c		\$ -	
72	Cancha, techos en Galvalume		p/c		\$ -	
73	Cancha, desagues		ft		\$ -	
74	Cancha, columnas		ea		\$ -	
75	Gradas		p/c		\$ -	
76	Lavado A Presión Exterior Todas Las Fachadas, Escaleras, Pasillos Y Aceras	5,952	p/c		\$ -	Aceras interiores de escuela
77	Asfalto Estacionamiento	6,425	p/c		\$ -	
78	Primer	1	L/S		\$ -	
79	Pintura Interior, Pintura en salones, oficinas, pasillos cerrados, plafones, comedor etc.	1	L/S		\$ -	3,000 p/c bldg1, 4,500 p/c bldg2, 4,500 p/c bldg3, 2,700 p/c bldg4, 28,000 p/c bldg5
80	Pintura Exterior: Fachadas, parapetos y/o petriles, plafones, portones, verjas ornamentales o de hormigón, encintados, puertas, pasamanos, rejas y ventanas.	1	L/S		\$ -	1,520 p/c bldg1, 2,120 p/c bldg2, 2,500 p/c bldg3, 1,450 p/c bldg4, 13,040 p/c bldg5
81	Pintura para piso de cancha incluye marcado de líneas	1	L/S		\$ -	
82	Pintura Líneas Estacionamiento e Impedidos	204	p/l		\$ -	
83	Juntas de Expansion entre edificios		p/l		\$ -	
84	Reparación De Verja Alambre Eslabonado Y Portones		p/l		\$ -	
85	Reparación/Construcción De Verja En Bloques Y Empañetado		p/l		\$ -	
86	Reparación Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas		p/l		\$ -	
87	Reemplazo Verja Ornamental, Portones Y/O Rejas Ventanas		p/l		\$ -	
TOTAL					\$ -	

ESPECIALIDADES

#	Partidas	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
88	Cisterna		c/u		\$ -	
89	Sistema De Supresión De Incendios		c/u		\$ -	
90	Sistema De Alarma		c/u		\$ -	
91	Paneles Eléctricos	3	c/u		\$ -	2 ea. Bldg 3(Comedor), 1ea. Bldg 4(Biblioteca)
92	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Aguas Usadas		c/u		\$ -	
93	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Agua Potable		c/u		\$ -	



PLANTILLA DE EVALUACION DE NECESIDAD EN LA ESCUELA
ADDENDA #1

AGENCIA _____ DE _____

Escuela: 61457_LUIS MUÑIZ SOUFFRONT
Municipio: SAN JUAN
Región: SAN JUAN II
Edificio: 5

#	RESUMEN	COSTO TOTAL
1	PLOMERIA	\$ -
2	ELECTRICIDAD & REFRIGERACION	\$ -
3	GENERALES	\$ -
4	ESPECIALIDADES	\$ -
5	PARTIDAS MANUALES	\$ -
TOTAL		\$ -

#	Descripción	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Ubicación
94	Mantenimiento O Reparación Sistema Bombeo Cisterna De Fuego		c/u		\$ -	
95	Campana Del Comedor		c/u		\$ -	
96	Extractor Del Comedor		c/u		\$ -	
97	Trampa De Grasa		c/u		\$ -	
98	Pozo / Tanque De Retención		c/u		\$ -	
99	Poda De Árboles	4	c/u		\$ -	1ea area de cancha, 1ea Bldg 2, 1ea. Bldg 3, 1ea. Bldg5
100	Impermeabilización de Techos	15,150	p/c		\$ -	1,440 p/c Bldg1, 2,520 p/c Bldg2, 2,040p/c Bldg 3, 1,230 p/c Bldg4, 7,920 p/c Bldg 5
101	Reemplazo Linea de Gas		p/l		\$ -	
102	Reemplazo Tanque de Gas		p/l		\$ -	
103	Mantenimiento Generador Eléctrico Y Baterías		c/u		\$ -	
104	Generador Eléctrico - Reemplazo		c/u		\$ -	
TOTAL					\$ -	

PARTIDAS MANUALES ADICIONALES - SI APLICA; INSERTA OTRAS DEFICIENCIA IDENTIFICADAS DURANTE LA INSPECCION, FOTODOCUMENTAR

#	Partidas	Cantidad	Unidad	C/U	C/T	Descripción y/o Ubicación
104	Remocion de hongos		c/u		\$ -	
105	Plano de mejoras		c/u		\$ -	
106	Abanicos de Pared	4	c/u		\$ -	4 ea. Bldg3 Comedor
107	Lámparas Vandal Proof 12x12	2	c/u		\$ -	Bldg 4(Biblioteca)
108	Techo Galvalume	1,026	p/c		\$ -	Reemplazo de planchas pasillos coneccion entre edificios.
109	Partición Baño de Ninos	ADDENDA	12	p/c	\$ -	
110					\$ -	
111					\$ -	
112					\$ -	
TOTAL					\$ -	

COMENTARIOS ADICIONALES:

DIRECTOR ESCOLAR

NOMBRE DIRECTOR ESCOLAR

FIRMA DEL DIRECTOR ESCOLAR

FECHA

SELLO ESCOLAR



FIRMA DE INSPECCION O REPRESENTANTE DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACION

NOMBRE INSPECTOR

FIRMA INSPECTOR

FECHA

DEPARTAMENTO DE EDUCACION

NOMBRE DIRECTOR INFRAESTRUCTURAS O REPRESENTANTE AUTORIZADO

FIRMA

FECHA